

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ממ/ במ/ 4100
שינוי	ממ/ מק/ 4100 / 2
כפיפות	ממ/ מק/ 4100 / 5
כפיפות	ממ/ 23 / 534 / 1 ג
כפיפות	ממ/ 23 / 534 / 2 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סביון רחוב: אנפה 18.

גושים וחלקות:

גוש: 7252, מוסדר, חלקות במלואן: 115.

קואורדינטה X: 189589

קואורדינטה Y: 661697

מטרת התכנית:

תוספת שטחים במרתף עיקרי ושרות. שינוי בקו בניין לבריכת שחייה. שינוי קווי בנין לחצר אנגלית ולמפלסו.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי ושרות במרתף. סה"כ השטחים בקומת המרתף לא יעלו על קונטור קומת הקרקע. הקטנת קווי בניין עבור חצר אנגלית. קביעת נגישות חיצונית ע"י חצר אנגלית שינוי קו בניין לבריכת שחייה. קביעת גודל תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמוד 2726, בתאריך 15/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7626, התשע"ט, עמוד 1600, בתאריך 23/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

409-0443432

שם התכנית: ע/ח/ 18 / 138 - הדר עם, שטרן,**הפרדת מגרש מנחלה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0443432 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ע/ח/ 200
כפיפות	ע/ח/ 138

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הדר עם רחוב: הראשונים 12.

גושים וחלקות:

גוש: 8302, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

קביעת מגרש מגורים חדש ע"ח שטח איזור המגורים שבנחלה (פיצול מגרש).

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה לשני מגרשים.
2. הסדרת קוי בנין, לפי מצב קיים בשטח.
3. שינוי ייעוד מחקלאי מיוחד למגורים בישוב כפרי ומגורים.
4. איחוד וחלוקה בהסכמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בתענונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 457-0301135

שם התכנית: קדימה - אזור תעשייה מערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 457-0301135 גרסת התכנית: הוראות - 73 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הצ/ 4 / 1 / 100 א
החלפה	הצ/ מק/ 4 / 1 / 265
החלפה	הצ/ 1 / 132
החלפה	הצ/ 4 / 1 / 108
החלפה	הצ/ 130
החלפה	הצ/ 1 / 122
כפיפות	הצ/ 46 / 3
כפיפות	הצ/ 1 / 1 / 250 א
כפיפות	הצ/ 4 / 1 / 130 ג
כפיפות	הצ/ 130 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צורן קדימה רחוב:

צפונית לישוב אבן-יהודה, על דרך הגישה המובילה ל"הדסים", אזה"ת הממוקם בגבול ראשות המועצה מקומית קדימה-צורן ומועצה מקומית אבן-יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7936 חלקי חלקות: 37, 40, 53.

גוש: 7937 חלקות במלואן: 9, 14, 25, 26, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81.

גוש: 7937 חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של אזור התעשייה המערבי של קדימה צורן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית עם הנחיות לעריכת תכנית איחוד וחלוקה בסמכות מקומית.
2. שינוי ייעודי קרקע מ-קרקע חקלאית, תעשייה, תעשייה חקלאית, שטח בנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח ל-תעסוקה, תעשייה קלה ומלאכה, מסחר ומשרדים, תעסוקה ותחבורה, מתקנים הנדסיים, פסולת, חניון, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, דרכים.
3. קביעת קווי בנין הנחיות והוראות לעיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
5. קביעת תנאים להיתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7845, התשע"ח, עמוד 8923, בתאריך 19/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

460-0282558

שם התכנית: התחדשות עירונית ברחוב בעלי

המלאכה בגדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': 460-0282558 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8051, התשע"ט, עמ' 4607, בתאריך 24/12/2018 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדרה רחוב: בעלי מלאכה 5, 3, 1.

בין הרחובות בעלי המלאכה ויונה מוגיני בגדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 4575, מוסדר, חלקות במלואן: 38, 39, 40, 66.

מטרת התכנית:

פרויקט להתחדשות עירונית הכולל הריסת מבנים קיימים ותכנון של מגורים בתמהיל מגוון, כולל עירוב שימושים עם חזית מסחרית וציבורית בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מגרשים ביעוד מגורים.
2. חיזוק מערך המגורים והגדלת היצע יחידות הדיור בבנייה רוויה באזור תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, חניה ומיגון.
3. יצירת דופן עירונית פעילה לכיוון רחוב בעלי המלאכה באמצעות חזית מסחרית וציבורית.
4. קביעת הזכויות למגורים ומס' יח"ד בתחום התכנית.
5. קביעת זכויות, תכליות ושימושים המותרים לשימוש מסחרי.
6. קביעת זכויות, תכליות ושימושים המותרים לשימוש ציבורי.
7. הגדרת גובה לבנייה.
8. הרחבת זכות הדרך.
9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בצמוד לחזית של המגרשים הפונה לרחוב בעלי המלאכה ובמעברים לשצ"פ ממערב.
10. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.
11. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונוף לרבות הנחיות לשימור עצים.
12. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
13. קביעת הוראות להריסת מבנה שבו אלמנטים קונסטרוקטיביים בעלי רמת סיכון (בהתאם לדו"ח ועדת זיילר) ושני מבני תעשייה נטושים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-0561175

שם התכנית: תוספת זכויות ושימושים במגרשים

204-206 טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-0561175 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 12385

כפיפות ג/ 11764

כפיפות ג/ 18071

11317

ילקוט הפרסומים 8262, כ"ג באייר התשע"ט, 28.5.2019