

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז המרכז

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 499-0268565

שם התכנית: אתר לחינוך, הדרכה ופיתוח חקלאות
ימית מול חוף מכמורת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 499-0268565 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 34 / ב / 2 / 2
כפיפות תמא/ 37 / ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח בלב ים, כ-2.5 ק"מ ממערב למעגן מכמורת.

גושים וחלקות:

גוש: 60080, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 60209, לא מוסדר, חלקי חלקות: 99.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אתר לחינוך, מחקר ופיתוח חקלאות ימית בים הפתוח, כ-2.5 ק"מ מחוף מכמורת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע משטח ללא ייעוד לקרקע חקלאית (ימית).
ב. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, הנחיות בינוי והנחיות סביבתיות של האתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית-מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
427-0169672

שם התכנית: התחדשות עירונית רח' בן גוריון מערב-
שינוי לתכנית ממ 853 / 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0169672 גרסת התכנית: הוראות - 74 תשריט - 41

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ממ/ 3019 / א
שינוי	ממ/ 950
שינוי	ממ/ 853 / 12 / א
כפיפות	ממ/ 1004
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	ממ/ 1001
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	ממ/ 3180
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	ממ/ 1002
כפיפות	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת שמואל רחוב: בן גוריון 1 א, 5, 3, 9 ב, 1 ג, 7 ב, 1, 9 א.
רח' בן גוריון, כניסה ראשית (מערבית) לעיר מכביש 4, גשר מחלף גבעת שמואל.

גושים וחלקות:

גוש: 6189, מוסדר, חלקות במלואן: 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1047, 1048, 1049.

גוש: 6189, מוסדר, חלקי חלקות: 1046, 1050.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בכניסה הראשית לגבעת שמואל.

עיקרי הוראות התכנית:

התחדשות עירונית ע"י:

- פינוי בשלבים של 112 יח"ד הקיימות ב-9 מבנים ובנייה מחדש בשלבים של 367 יח"ד ב-3 מגדלים, המשלבים חנייה תת קרקעית, מסחר ומבני ציבור.
- יצירת כיכר מסחרית בין מבני התעסוקה הקיימים הסמוכים לתכנית ומבני המגורים החדשים.
- סידור תחבורתי חדש.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי למגורים ומסחר.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בשטח התכנית לפי פרק ג' סעיף ז לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7845, התשעח, עמוד 8918, בתאריך 19/06/2018