

נספח טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י נת/3/547

יעוד	חלקה / מגרש חלקה	גודל חלקה (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר) / אחוזים				מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל קומת הכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי
			עיקרי (1)	שרות	עיקרי	שרות						
אזור מגורים מיוחד ב'		481	653	320	400	5		5.0	0	3.0	4	
		482	781	320	440	6	ק.קרקע+ ע"ע+1-2 קומות+גג	5.0		3.0		
		483	746	320	400	5		5.0	0	3.0		
		483	838	320	400	6		5.0		3.0		
		472	2,819	660	1,370	22		5.0		3.0		
		1,903								===		
											מרתף : צדדי ואחורי 0.0 , קדמי עפ"י רוזטה (3)	
סה"כ		3,832	5,837	1,940	3,010	44						

הערות : (1) בנוסף יותרו מרפסות מקורות קונסוליות בשטח של עד 14 מ"ר ליחידה בתנאי ששך הכל השטח לא יעלה על 12 מ"ר בממוצע ליחיד עפ"י החוק.