

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**424-0350066**

**שם התכנית: מגרש A-302 – פארק תעשייה חבל מודיעין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0350066, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	גז / 401 / 10
כפיפות	גז / מק / 401 / 18
כפיפות	חמ / 401 / 40
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	חמ / מק / 401 / 36

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
פארק תעשיות (חמ) חבל מודיעין.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 9229, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

**מטרת התכנית:**

הקמת מרכז לוגיסטי בפארק תעשיות חבל מודיעין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שימוש לאחסנה ביעוד המאושר תעשייה עתירת ידע.
2. שינוי בתמהיל האחוזים בין הקומות
3. הקטנת השטח המגונן
4. שינוי 0.00 של המבנה
5. שינוי בכניסה המתוכננת למגרש עפ"י תוכנית הפיתוח ותכנון שתי כניסות חדשות מצד דרום
6. הגבהת גובה המבנה
7. הגדלת התכסית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7845, התשע"ח, עמוד 8922, בתאריך 19/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**424-0487777**

**שם התכנית: שינוי ייעוד שטח חקלאי**

**לשטח מגורים כפרי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0487777, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ / 32
כפיפות	גז / 479 / ג
כפיפות	גז / 479 / ב
כפיפות	גז / 1000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: בן שמן (מושב)  
נחלה (מגרש) מס' 63 במושב בן שמן.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6703, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

**מטרת התכנית:**

הגדלת תחום המגורים בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת תחום המגורים בנחלה מ-2.19 ד' ל-2.5 ד' ע"י שינוי ייעוד מקרקע חקלאי למגורים ביישוב כפרי.
2. קביעת קו בניין קידמי למבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8381, בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**401-0230615**

**שם התכנית: מושב רשפון – מתחם הסילו**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 401-0230615 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 22