

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0129981

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,  
בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0129981.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי פת / 2000  
כפיפות פת / 2000 / א  
שינוי פת/12/505  
כפיפות תממ/12/3  
כפיפות תממ / 21/3

### כתובות:

5 רחוב: אורלוב זאב מס' בית:

1 רחוב: אש שלום מס' בית:

2 רחוב: אש שלום מס' בית:

3 רחוב: אש שלום מס' בית:

4 רחוב: אש שלום מס' בית:

5 רחוב: אש שלום מס' בית:

6 רחוב: אש שלום מס' בית:

7 רחוב: אש שלום מס' בית:

9 רחוב: אש שלום מס' בית:

11 רחוב: אש שלום מס' בית:

11 רחוב: קרול יעקב מס' בית:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6362 מחלקה: 50 עד: 50 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 53 עד: 53 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 54 עד: 54 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 55 עד: 55 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 57 עד: 57 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 58 עד: 58 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 60 עד: 60 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 62 עד: 62 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 63 עד: 63 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 65 עד: 65 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 143 עד: 143 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 144 עד: 144 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 145 עד: 145 שלם

גוש: 6362 מחלקה: 195 עד: 195 שלם

גוש : 6362 מחלקה : 209 עד : 209 חלקי

**מטרות התכנית:**

עריכת תוכנית איחוד וחלוקה על-פי הנחיות תוכנית פת/12/505 ושינוי בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. עריכת לוח הקצאות, איזון וחלוקה למתחמים כלכליים בהתאם להוראות התכנית הראשית פת/12/505 לצורך מימוש התכנית (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1).
2. שינוי ייעד ממגורים ושפ"פ לשב"צ (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 3).
3. שינוי בינוי, הגבהת הבניינים מ-27 קומות מעל קרקע ל-32 קומות מעל קרקע + קומות גג טכניות ושינוי בקווי הבניין בהתאמה לתשריט. ללא שינוי במספר יחידות הדיור בתוכנית פת/12/505 (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5).
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאמה לנספח תנועה ע"י התוויית שבילי גישה לרכב חירום, אשפה ורמפות כניסה לבניינים (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5).
5. קביעת זיקת הנאה לרכב בין מגרשי המגורים, זיקת הנאה לרכב בין החניונים התת קרקעיים וזיקת הנאה להולכי רגל בתא שטח 2002C המחבר בין רחוב קרול לשטח השצ"פ המרכזי (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19).
6. העברת 750 מ"ר שטחים עיקריים ממגרשי המגורים לטובת מגרש השב"צ (ושטחי שירות בהתאמה) (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6).
7. הוספת 500 מ"ר שטחים עיקריים למגרש השב"צ ושטחי שירות בהתאמה (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/06/2018 ובילקוט פרסומים מספר 7842, עמוד 8863, בתאריך 18/06/2018

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פי"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

פתח-תקווה, 03/02/2020  
ח' שבט תש"ף