

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

**אישור תכנית על-ידי הועדה המקומית ע"פ סעיף 109 לחוק
שם התכנית:**

גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 13/505 35 - מתחם שלום אש

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965⁽¹⁾, שהואצלה לי ע"י שר האוצר⁽²⁾, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

1. תכנית מס': 410-0129981

2. התכנית היא: תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	פת/ 12 /505
שינוי	פת/ 2000
כפיפות	תממ/ 21 /3
כפיפות	פת/ 2000 /א
כפיפות	תממ/ 12 /3

3. מטרת התכנית:

עריכת תוכנית איחוד וחלוקה על-פי הנחיות תוכנית פת/12/505 ושינוי בינוי.

- עיקרי הוראות התכנית: 1. עריכת לוח הקצאות, איזון וחלוקה למתחמים כלכליים בהתאם להוראות התכנית הראשית פת/12/505 לצורך מימוש התכנית (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1).
- שינוי ייעד ממגורים ושפ"פ לשב"צ (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 3).
- שינוי בינוי, הגבהת הבניינים מ-27 קומות מעל קומת קרקע ל-32 קומות מעל קומת קרקע + קומות גג טכניות ושינוי בקווי הבניין בהתאמה לתשריט. ללא שינוי במספר יחידות הדיור בתוכנית פת/12/505 (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5).
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאמה לנספח תנועה ע"י התוויית שבילי גישה לרכב חירום, אשפה ורמפות כניסה לבניינים (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5).
- קביעת זיקת הנאה לרכב בין מגרשי המגורים, זיקת הנאה לרכב בין החניונים התת קרקעיים וזיקת הנאה להולכי רגל בתא שטח 2002C המחבר בין רחוב קרול לשטח השב"צ המרכזי (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19).
- העברת 750 מ"ר שטחים עיקריים ממגרשי המגורים לטובת מגרש השב"צ (ושטחי שירות בהתאמה) (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6).
- הוספת 500 מ"ר שטחים עיקריים למגרש השב"צ ושטחי שירות בהתאמה (לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16).

4. מקום התכנית:

- ישוב: פתח תקוה רחוב: קרול יעקב 11.
- ישוב: פתח תקוה רחוב: אש שלום 11, 1, 7, 4, 2.
- ישוב: פתח תקוה רחוב: אורלוב זאב 5.
- ישוב: פתח תקוה רחוב: אש שלום 3, 5, 6, 9.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6362 חלקות במלואן: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 65, 143, 144, 145, 195.
גוש: 6362 חלקי חלקות: 209.

מגרשים:

2001 בהתאם לתכנית פת/ 12 /505
2002 בהתאם לתכנית פת/ 12 /505
2003 בהתאם לתכנית פת/ 12 /505
2004 בהתאם לתכנית פת/ 12 /505
2005 בהתאם לתכנית פת/ 12 /505
3001 בהתאם לתכנית פת/ 12 /505
3002 בהתאם לתכנית פת/ 12 /505
4003 בהתאם לתכנית פת/ 12 /505
6001 בהתאם לתכנית פת/ 12 /505
A2002 12 /505 בהתאם לתכנית פת/
A2003 12 /505 בהתאם לתכנית פת/
A2004 12 /505 בהתאם לתכנית פת/
A2005 12 /505 בהתאם לתכנית פת/
B2001 12 /505 בהתאם לתכנית פת/
B2002 12 /505 בהתאם לתכנית פת/
B2003 12 /505 בהתאם לתכנית פת/
B2004 12 /505 בהתאם לתכנית פת/

שירה ברנד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)

1. ס"ת התשכ"ה, עמ' 307.
2. י"פ התשס"א מס' 4977, עמ' 2184, מיום 2.4.01.