

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0484683

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0484683 (הצ/מק/5-317/1) - גירסאת תקנון 26 ותשריט 16.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0

הצ / 5 / 1

הצ / 1-5 / 100

הצ / 1-5 / 100A

הצ / 1-5 / A

הצ / 1-5 / 200

הצ / 7 / 5

הצ / 1-5 / 84

הצ / 1-5 / 9

תמ / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: נבו

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7799, חלקה: 111.

שטח התכנית: 1.000 דונם

#### מטרת התכנית:

1. אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של חלקה 111.
2. קביעת שטח מגרש מינימלי.
3. הוספת יח"ד במגרש.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש.
5. שינוי בקווי הבניין.
6. הגדלת התכנית לתא שטח 3.
7. קביעת הוראות עיצוב.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר בין תאי שטח 2A ו-2B.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- (א) אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של המגרשים בחלקה 111 כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה. מגרש 2258 משטח של 0.563 דונם לתא שטח 2A ותא שטח 2B בשטח של 281.5 מ"ר לכל תא שטח. מגרש 2259 תא שטח 3 ללא שינוי. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק.
- (ב) הגדלת מס' יח"ד במגרש 2258 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי. סה"כ 3 יח"ד בחלקה 111 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 8313, כ"ג בסיוון התשע"ט, 26.6.2019

(ג) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בתא שטח 2A+2B ובתא שטח 3 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

(ד) שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:

1. במגרש 2B שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'.
2. במגרש 3 שינוי קו בנין אחורי מ-6.00 ל-3.00 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

(ה) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-563 מ"ר לבית דו-משפחתי בתאי שטח 2A+2B. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

(ו) הגדלת התכנית בתא שטח 3 מ-30% ל-50% מגודל המגרש לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

(ז) קביעת הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

(ח) קביעת זיקת הנאה למעבר ולשימוש במקרקעין בתחום תאי שטח 2A+2B בין בית 1 ובית 2 ולהיפך ועל פי התשריט ולפי סעיף 62 א (א) 19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/6/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התש"ס, עמ' 8865, בתאריך 18/6/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת: 457-0526863

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0526863 (הצ/מק/1-523/1) - גירסאת תקנון מס' 30 ותשריט 14.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 122

הצ / 1-1 / 200

הצ / 1-1 / A202

הצ / 122 / 6

הצ / 1-1 / 122 / 76

הצ / 122 / A6

הצ / 122 / B6

הצ / 122 / G6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבן יהודה, רחוב: המחותר

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8014 חלקה: 154

שטח התכנית: 1.690 דונם

#### מטרת התכנית:

חלוקת המגרשים מחדש, הוספת שטחי בנייה, קביעת קווי בנין, אישור הקלה, מתן הוראות לבנינו ופיתוח.

12275