

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, תכנית ספורט/שיריני למתאר הצ/4-1/42 (תמ"ן לתכנית מתאר הצ/130)

מ	נ	ע	ר	ה	קו"ר			מספר יחידות מאושרות למגורים	שטח מרמף בט"ר לית' דירי' אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח בניה מותר ברזון ב-א' או בט"ר	רוחב חזית/שטח מרמף	שטח שיריני למגורים בט"ר	שטח ספורט/שיריני למגורים בט"ר	סימון באבן	רעוד האזור			
					בנין	עד	תח"ת												
1	קו בנין לסלמ' חזית פרטית בתח"ת השמיר' יהיה 2.00 מ' או כמסומן במשרתי.	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	1	מותר בנין פרטית מרמף בשטח השורה לשטח המבנייה (שטח על ידי קו הליני' המותר) מעליו במג'א וירדוכו' בו כל חדר' העוזר כמ"ן: חדר' הסטה, מרמף לכלל בית וכלל גובה, חדר' כניסה, שולט' חנייה פרטית לא גובה קומת המרמף לא יעלה על 2.20 מ'.	מותר בנין פרטית מרמף בשטח השורה לשטח המבנייה (שטח על ידי קו הליני' המותר) מעליו במג'א וירדוכו' בו כל חדר' העוזר כמ"ן: חדר' הסטה, מרמף לכלל בית וכלל גובה, חדר' כניסה, שולט' חנייה פרטית לא גובה קומת המרמף לא יעלה על 2.20 מ'.	2	מותר בנין פרטית מרמף בשטח השורה לשטח המבנייה (שטח על ידי קו הליני' המותר) מעליו במג'א וירדוכו' בו כל חדר' העוזר כמ"ן: חדר' הסטה, מרמף לכלל בית וכלל גובה, חדר' כניסה, שולט' חנייה פרטית לא גובה קומת המרמף לא יעלה על 2.20 מ'.	מותר בנין פרטית מרמף בשטח השורה לשטח המבנייה (שטח על ידי קו הליני' המותר) מעליו במג'א וירדוכו' בו כל חדר' העוזר כמ"ן: חדר' הסטה, מרמף לכלל בית וכלל גובה, חדר' כניסה, שולט' חנייה פרטית לא גובה קומת המרמף לא יעלה על 2.20 מ'.	מותר בנין פרטית מרמף בשטח השורה לשטח המבנייה (שטח על ידי קו הליני' המותר) מעליו במג'א וירדוכו' בו כל חדר' העוזר כמ"ן: חדר' הסטה, מרמף לכלל בית וכלל גובה, חדר' כניסה, שולט' חנייה פרטית לא גובה קומת המרמף לא יעלה על 2.20 מ'.	מותר בנין פרטית מרמף בשטח השורה לשטח המבנייה (שטח על ידי קו הליני' המותר) מעליו במג'א וירדוכו' בו כל חדר' העוזר כמ"ן: חדר' הסטה, מרמף לכלל בית וכלל גובה, חדר' כניסה, שולט' חנייה פרטית לא גובה קומת המרמף לא יעלה על 2.20 מ'.	מותר בנין פרטית מרמף בשטח השורה לשטח המבנייה (שטח על ידי קו הליני' המותר) מעליו במג'א וירדוכו' בו כל חדר' העוזר כמ"ן: חדר' הסטה, מרמף לכלל בית וכלל גובה, חדר' כניסה, שולט' חנייה פרטית לא גובה קומת המרמף לא יעלה על 2.20 מ'.	מותר בנין פרטית מרמף בשטח השורה לשטח המבנייה (שטח על ידי קו הליני' המותר) מעליו במג'א וירדוכו' בו כל חדר' העוזר כמ"ן: חדר' הסטה, מרמף לכלל בית וכלל גובה, חדר' כניסה, שולט' חנייה פרטית לא גובה קומת המרמף לא יעלה על 2.20 מ'.	מותר בנין פרטית מרמף בשטח השורה לשטח המבנייה (שטח על ידי קו הליני' המותר) מעליו במג'א וירדוכו' בו כל חדר' העוזר כמ"ן: חדר' הסטה, מרמף לכלל בית וכלל גובה, חדר' כניסה, שולט' חנייה פרטית לא גובה קומת המרמף לא יעלה על 2.20 מ'.	מותר בנין פרטית מרמף בשטח השורה לשטח המבנייה (שטח על ידי קו הליני' המותר) מעליו במג'א וירדוכו' בו כל חדר' העוזר כמ"ן: חדר' הסטה, מרמף לכלל בית וכלל גובה, חדר' כניסה, שולט' חנייה פרטית לא גובה קומת המרמף לא יעלה על 2.20 מ'.	מותר בנין פרטית מרמף בשטח השורה לשטח המבנייה (שטח על ידי קו הליני' המותר) מעליו במג'א וירדוכו' בו כל חדר' העוזר כמ"ן: חדר' הסטה, מרמף לכלל בית וכלל גובה, חדר' כניסה, שולט' חנייה פרטית לא גובה קומת המרמף לא יעלה על 2.20 מ'.
2	מבני ענף יהיה בפד'רשט' בנין מאושר' או לפי שקול דעת היועצה.						2												
3	המטת גדרות מותר אך ורק בגבולות החלוקה. עירוב המדרגים לפי הוראות היועצה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בגדרות בחזית השמיר'ם ולקירות מוטמ'ם יהיה 1.20 מ'.																		
4	גובה מותר לגדרות בגדרות בצד המג'ש או מאחור 1.80 מ' למעלה מזה - בהתקנת השבן המובל. גובה גדרות בגדרות באחוריים לאורך של 30 מ' בג'רד' המבנייש'ם יהיה 0.50 מ' מקסימום.																		
	גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הרצוף מרמ'ם 1.00 מ'.																		

* חומרי בניה נגמר של הבתים יהיה באישור היועצה המקומית.

חוק החזקת ותכנית תשס"ה - 1965
 יועץ-תכנון לתכנון עירוני / 24
 תכנית מת"מ / 42/1-4/35
 42/1-4/35
 5.8.90
 אור"ל 1/90
 שירותי תכנון עירוני / 24
 שירותי תכנון עירוני / 24
 שירותי תכנון עירוני / 24

