



מושב מזור



תוספת יח"ד בנחלות

תכנית מס' 424-0316182



נספח ביוב

המתכנן:

אחוד מהנדסים לעבודות מים

רח' מוריה 22 רמת-גן 52381

טל: 03/6745051, 03/6770494

פקס: 03/6778841



מרץ 2018





מושב מזור

תוספת יח"ד בנחלות - נספח ביוב

1. כללי

כיום התכנית המאושרת ג' 9/632/5 מאפשרת המצאות יחידת דיור אחת עבור המתעניין בתוספת יחידת דיור עבור הורי המתעניין.



תכנית זו מאפשרת הוספת זכויות בניה ויחידת דיור ב-11 נחלות בלבד של המושב, כך שניתן יהיה לבנות בהן 2 יחידות גדולות עבור המתעניין והבן הממשיך ויחידת הורים.

2. מטרת הנספח

בכוונת התכנית להוסיף זכויות בניה ויחידת דיור עבור הבן הממשיך ב-11 נחלות בתחום מושב מזור.



מטרת הנספח לבדוק התכנות של התשתיות הציבוריות הקיימות לקלוט את השפכים שיתווספו.

הערה:

הצנרת והחיבורים בתחומי הנחלות נמצאים באחריותם הבלעדית של הדיירים.

3. מצב קיים

מערכת הביוב במושב גרביטציונית, המורכבת מצנרת PVC בקטרים שבין 160 מ"מ (6") ל-200 מ"מ (8") המתנקזים צפונה בשני מוצאים המתחברים בהמשך בחלקות ב' ומגיעים דרך מושב נחלים עד לתחנת השאיבה האזורית המשרתת את הישובים נחלים, מזור ורינתיה.



מתחנה זו השפכים מוזרמים דרך תחנת בית עריף ותחנת לוד למט"ש איילון בנשר.

4. יח"ד ושפיעות חזויות

כיום קיימות באזור כ-250 יח"ד שהן כ-1,000 נפשות.

כמות יח"ד חזויות לפי תכנית האב - 390 יח"ד שהן כ-1,560 נפשות.

שפיעה סגולית - 180 ליטר/נפש/יממה.

השפיעה היומית החזויה בשנת היעד - 281 מ"ק/יום.

ספיקת שיא חזויה - 47 מק"ש.





כמות זאת נלקחה בחשבון בפרשה הטכנית של תחנת השאיבה האזורית במושב
נחלים ואושרה ע"י כל הגורמים הסטטוטוריים כגון משרד הבריאות, המשרד להגנת
הסביבה וכו'.

תוספת של 22 יח"ד (2 יחידות ב- 11 נחלות) שהן 15 מ"ק/יום אינה משמעותית
ואינה משפיעה על תחנת השאיבה.
בסה"כ 296 מ"ק/יום שהן 50 מק"ש בשעת שיא.



5. מצב הצנרת הגרביטציונית הקיימת

הצנרת הקיימת יכולה להעביר את הספיקות בתוספת הספיקות שיתווספו מהבניה
הצפויה ב- 11 הנחלות, מאחר וכושר ההולכה שלה הרבה מעבר.

צנרת 160 מ"מ (6") - 50 מק"ש

צנרת 200 מ"מ (8") - 100 מק"ש

כפי שניתן לראות עבור ספיקות השיא הכלל מושבית של 30 מק"ש הצנרת הקיימת
הקטנה ביותר בקוטר 160 מ"מ (6") נותנת מענה, על אחת כמה וכמה כאשר יש 2
זרועות גרביטציוניות היורדות צפונה ומחלקות את ספיקת השיא בין שני הקווים.



6. מסקנות

מאחר ובשלב זה התכנית עוסקת בתוספת של 22 יח"ד בלבד שהם תוספת של כ- 15
מ"ק/יום בלבד, לא תהיה כל השפעה על המערכת הקיימת וניתן לאשר את התוספת
בנחלות המפוזרות ברחבי המושב.



לוט:

תכנית כללית של מערכת הביוב על רקע 11 הנחלות.

נרשם ע"י:

יוחי רעי

מהנדס מים יועץ

