

נספח א' - טבלת זכויות מאושרות 9/63

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

אזור	תכליות ושימושים	גודל המגרש במ"ר	שטחי בניה					שטח	מספר קומות	מספר יחידים	קוי בנין (מ') (6)						
			על-קרקעי		תת-קרקעי	סה"כ					עיקרי		שרות		חניה (7)		
			עיקרי (מ"ר)	שרות (מ"ר)		שרות (מ"ר)	עיקרי (מ"ר)				קרקעי (מ"ר)	עיקרי (מ"ר)	קרקעי (מ"ר)				
חקלאי משקי (נחלות)	א - מגורים למתיישב עפ"י הקיים בתכנית גז/במ/92/2	220 (1)	30 (2) (7)	מקום חמורת בקונטור הבנין 50 מ"ר (3)	220 בשתי קומות (1)	80 (2) (7)	2 + מרתף + עלית נג	2/92/במ/2 (150) מ"ר	2 יחיד - אחת למתישב ואחת להוריו (4)	5	4	5	5	4	5	2 אום לא שער (5)	0
	ב - מגורים להורי המתישב	55	+ 20 30 (2)	-	55	+ 20 30 (2)				קומה אחת על עמודים							



הערות:

- (1) בנוסף לשטחי הבניה האמורים בטבלה תותר הקמת עליות גג בשטח עיקרי של עד 23 מ"ר.
 - (2) כולל ממ"ד, מחסן, וכיו"ב, לא כולל חניה מקורה.
 - (3) מרתף – גודלו לא יחרוג מגבולות המבנה, גובה תקרה עד 2.2 מ' לשימושים כחוק – עד 50 מ"ר יחושבו כשטח שירות – היתרה תחשב כשטח עקרי. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מבחוץ למרתף.
 - (4) תותר הקמת בית המתיישב ובית הוריו בבניין אחד כשתי דירות נפרדות ללא שינוי בזכויות הבניה, או בשני בניינים נפרדים, ובלבד שמספר הבניינים בנחלה לא יעלה על שני בניינים. במקרה של שני בניינים נפרדים, המרחק בין הבניינים לא יפחת מ- 5 מ'.
 - (5) תותר הקמתן, בקו בנין 0, של מבני עזר כגון: גגונים, מצללות, מכלים תת-קרקעיים, גדרות עד גובה 180 ס"מ, חדרים לאחסנת מכלים לאצירת אשפה בחזית המגרש וכיו"ב.
 - (6) קו בניין של המגרש יחושב רק מתוך השטח המיועד למגורים בנחלות (השטח הצהוב).
 - (7) מספר מקומות החניה יקבע עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה ולא פחות מ- 2 מ"ח לבית המגורים למתיישב ו- 1 מ"ח להורי המתיישב. מקס. 2 מ"ח מקורות לנחלה.
- ב. הוראות הבניה ביחס לשאר התכליות ושימושים באזור חקלאי משקי (נחלות)
לא ישונו על ידי תכנית זו.

