





(2) סווג המסמך:

היישוב כלול בלוח 2 ועל כן המסמך הינו בהתאם לסי' 8.1.3 (4) אי' (3) לתמ"א/35.

היישוב אינו כלול בלוח 2 ועל כן המסמך הינו בהתאם לסי' 8.1.1 לתמ"א/35.

(3) פרוט שטחי ציבור:

התייחסות לשטחי ציבור בתחום היישוב:

<u>שמושים קיימים בפועל</u>	<u>שמושים עפ"י תכנית מאושרת</u>	<u>סה"כ שטח המגרשים בדונם</u>	<u>ייעוד הקרקע</u>
מרפאה, מועדון תרבות למבוגרים, גני ילדים, מזכירות	מבני ציבור	59.18	שב"צ
מגרשי משחקים, טניס, ספורט	שטח ציבורי פתוח	15.55	שצ"פ
מעבר תשתיות, מעבר בין מגרשים	שטח פרטי פתוח	50.70	אחר – שפ"פ







(ב) מים - התכנית עוסקת בתוספת של 11 יח"ד בלבד - לא תהיה כל השפעה על המערכת הקיימת.

19-12-2018

לכבוד: אור אבני  
מתכנן איזורי  
לשכת תכנון מחוז מרכז

א.נ.,



הנדון: תכנית מס' 424-0316182  
תוספת יחידות דיור בנחלות במושב מזור - מים

לתכנית מס' 424-0316182, אשר מוסיפה יחידת דיור ב-11 נחלות, אין השפעה על יכולת הנשיאה של תשתית המים במושב מזור



בכבוד רב,  
אורי האלון  
קניון  
מזור  
מושב עובדים  
לחתימות שיתופיות בניים



**ג) דרכים - התכנית עוסקת בתוספת של 11 יח"ד בלבד – לא תהיה כל השפעה על מערכת הדרכים הקיימת.**

תאריך: י"ט טבת תשע"ט  
27/12/2018

מספר בקשה: תוספת יחידות דיור בנחלות במושב מזור

לכבוד  
אור אבני  
מתכנן איזורי  
לשכת תכנון מחוז המרכז  
א.נ.



הנדון: תכנית מס' 424-0316182 תוספת יחידות דיור בנחלות במושב מזור – תחבורה

לתכנית שבנדון 424-0316182 אשר מוסיפה יחידות דיור ב- 11 נחלות אין השפעה על יכולת הנשיאה של תשתית

התחבורה במושב מזור.



בברכה,  
לאוניד גינבורג  
מהנדס תחבורה

התחבורה





**(1) פרוט יח"ד ביישוב לפי סוגי המגורים בתכנית החלה על הישוב:**

ליישוב עפ"י לוח 2 לתמ"א/35 הוקצו 350 יח"ד.

למושב – סיכום מצב קיים עפ"י תכניות מאושרות:

מס' יח"ד נספרות					יעוד
סה"כ מס' יח"ד הנספרות	מס' יח"ד הורים שאינן נספרות	מס' נחלות מפוצלות	מס' נחלות בפועל	מס' נחלות עפ"י תכנית מאושרת	נחלות (יחידה יחידה לנחלה)
83	79	4		$81-2=79$	
סה"כ מס' יח"ד הנספרות		מס' יח"ד עפ"י תכנית	מס' מגרשי משקי עזר בפועל	מס' מגרשי משקי עזר עפ"י תכנית מאושרת	משקי עזר
סה"כ מס' יח"ד הנספרות		מס' יח"ד עפ"י תכנית	מס' מגרשי בעלי מקצוע בפועל	מס' מגרשי בעלי מקצוע עפ"י תכנית מאושרת	בעלי מקצוע
15				$17-2=15$	
	מתוכם מס' מגרשים שפוצלו ממשקי עזר	מתוכם מס' מגרשים שפוצלו מנחלות	מס' יח"ד בפועל	מס' מגרשים עפ"י תכנית מאושרת גז/במ/2/92 גז/632/8	מגורים הרחבה
162	7	2		$153+9=162$	
					דיור מוגן
					אחר
$162+15+83=260$		<b>סה"כ מס' יחידות נספרות ביישוב עפ"י תכנית מאושרות</b>			

סה"כ יח"ד הדיור במושב: 260.

לאחר תוספת יחידות דיור בנחלות יהיו ביישוב 339 יח"ד. נותרו 11 יח"ד למימוש.

