



זכויות בניה מאושרות מתכנית שד/10/433

13. הבניה המותרת : א. בחלקות המפורטות, סה"כ 45 מגרשים שגודלם מ- 640 מ"ר עד - 850 מ"ר תותר בניה יחידת מגורים אהת.
; 301 ; 303 + 318 ; 321 + 332 ;
; 334 + 349 .



14. לוח שטחים והגבלות בניה : א. שטח יחידה מגורים יהיה עד 200 מ"ר בקומה אחת או בשתי קומות כולל מרפסות מקורות וקירות חוץ, למעט מקלט, ולמעט השטחים המפורטים להלן.
ב. קרי הבניה, בחזית, מהצד ומאחור לא יפחתו מ 5.0 מ'.
ג. תותר בניה מרתף עם כניסה מבפנים לכל יחידת מגורים בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר. שטח המרתף לא יכלל בשטח המותר למגורים.
ד. תותר הקמת שטח מקורה בפרגולה עם קו בנין "0" שלא יעלה על 10% משטח המירבי המותר. שטח הפרגולה המקורה לא יכלל בשטח המותר למגורים.





ה. חותר הקמת תצר משק מקורה בקירווי קל ששטחה לא יעלה על 12 מ"ר. חצר המשק תוקם במרחק של לפחות 3 מ' מבית המגורים.

ו. תותר הקמת חניה מקורה ששטחה לא יעלה על 15 מ"ר. שטח החניה המקורה לא יכלל בשטח המותר למגורים, בתנאי שהחניה המקורה תהיה במרחק של לא פחות מ - 3 מ' ממבנה המגורים.

ז. שטח המקלט לא יעלה על 25 מ"ר.

אסף אביאל
שם עורך התכנית

חתימת עורך התכנית

מס' רשיון

תאריך

