

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0601757

שם התכנית: מגורים בחלקה 154 בגוש 11318,
זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0601757 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 22
שינוי	ש / 300
שינוי	ש / 22 ב
שינוי	ש / 555
כפיפות	מק' / ש / 961 א
כפיפות	ש / 390
כפיפות	ש / 253
כפיפות	ש / 383
כפיפות	ש / 1121 א
כפיפות	ש / 207

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: זכרון יעקב רחוב: ערבה 3.
בחלקו המערבי של רחוב ערבה.

גושים וחלקות:

גוש: 11318, מוסדר, חלקות במלואן: 154.
קואורדינטה X: 195100
קואורדינטה Y: 719280

מטרת התכנית:

תוספת 2 יחידות דיור לסה"כ 4 יחידות דיור ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת יחידות דיור, מ-2 ל-4 יחידות.
(ב) תוספת שטח עיקרי מ-346 מ"ר ל-920 מ"ר – 720 מ"ר מעל לקרקע ו-200 מ"ר מתחת לקרקע.
(ג) תוספת שטח שרות מ-192 מ"ר ל-200 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8378 בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0581165

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0581165 – תוספת זכויות ושינוי קוי בנין בחלקה 96 גוש 7232, מגשימים, שד/מק/433/31. גרסת הוראות: 8, תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000
כפיפות שד/1000/ב
שינוי משמ/99/שד
שינוי שד/433/10
שינוי שד/433/8
שינוי גמ/433/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון
ל"ר הכלנית, מגשימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7232 מחלקה: 96 עד: 96 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קוי בנין למבנה קיים ותוספת 7% שטח עיקרי.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א). שינוי קו בנין מזרחי נקודתי מ-5 מ' ל-3.8 וקו בנין דרומי נקודתי מ-5 מ' ל-4.4 מ'. לפי סעיף 62 א (א) 4.
(ב). תוספת 43 מ"ר עיקרי שהם 7% משטח המגרש לפי סעיף 62 א(א) 17 ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/6/2018 ובילקוט פרסומים 7845, עמ' 8927, בתאריך 19/6/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי דלג'ז

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

409-0355925

שם התוכנית: עח/מק/19/7, אמוץ, סיגטי גברי,

הסדרת נחלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

3843

ילקוט הפרסומים 8020, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018