



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פ תכנית נת/מק/401/20/א/1
(נת/מק/401/20/א/1 ונת/מק/401/20/א/7)

תוכנית מספר: 408-0567396 שם התוכנית: תוספת שטחים למגרש 1007 - עיר ימים

עורך התוכנית: איריס יוסף-אור תאריך: 12.3.2018 חתימה: _____

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד		
קדמי	אחורי	צידי ****	צידי ****	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מספר יח"ד	סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת					מעל מפלס לכניסה הקובעת	
								שרות	עיקרי				שרות	עיקרי
8	8	10	8		*** 17	120	* 23200	**		7800	* 15,400	7,471	1007	מגורים ב'

* כולל 200 מ"ר למטרות פנאי בכל בניין (2 בנינים) לא ניתן יהיה להמיר שטח זה למגורים.

** תותר בניית מס' קומות מרתף (לפי הצורך) ללא הגבלת שטח. השימושים המותרים במרתפים הם חניה, מתקנים טכניים, מחסנים וכו'.

*** לא כולל קומת כניסה וקומה טכנית על הגג

**** צפוני 8 מ'

**** דרומי 10 מ'

הערה כללית:

קווי הבניין למרתפים יהיו 0 מ' למעט בגבולות המגרשים הפונים לרחובות שבהם יהיה קו בניין לא פחות מ-3 מ' וזאת מעבר ליעוד גינון בצדי הדרך.

