



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פ תכניות נת/ מק/ 401/ 20 א 1 ו- נת/ 401/ 20 א/ 7

תוכנית מספר: 408-0567404 שם התוכנית: נת/ מק/ 401/ 20 א/ 37 - תוספת שטחים למגרשים 1005 ו- 1010 - עיר ימים

עורך התוכנית: אריס יוסיף-אור תאריך: 14.3.2018 חתימה: 

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
								שורות	עיקרי	שורות				עיקרי
דרומי 10	מזרחי 8	מערבי 5	צפוני 8	***	18****	140	27000	***		9100	17,900*	11,184	1005	מגורים ב'
צפוני 10	מזרחי 8	מערבי 14	דרומי 8	***	17****	60	11600	***		3,900	**7,700	4,515	1010	
							38600			13000	25600	15699	סה"כ	

* כולל 200 מ"ר למטרות פנאי לכל בניין (2 בנינים). לא ניתן להמיר שטח זה למגורים.

** כולל 200 מ"ר למטרות פנאי לכל בניין. לא ניתן להמיר שטח זה למגורים.

*** תותר בניית מס' קומות מרתף (לפי הצורך) ללא הגבלת שטח. השימושים המותרים במרתפים הם חניה, מתקנים טכניים, מחסנים וכו'.

**** לא כולל ק. קרקע וקומת גג טכנית.

הערה כללית:

קווי הבניין למרתפים יהיו 0 מ' למעט בגבולות המגרשים הפונים לרחובות שבהם יהיה קו בניין לא פחות מ-3 מ' וזאת מעבר לייעוד גינון בצדי הדרך.

