

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

- סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783
- סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950
- סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 / א
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 12 / ג
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 124
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 253
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 269
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 300
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 54
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 / א
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 930 / מק
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 / א
- סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 960 / ד

מטרת התכנית

קביעת זכויות בנייה במתחם יעקב כהן ז"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר מעל הקרקע בשיעור של 132 מ"ר שהם 7% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א) 16.
2. הגדלת השטח לשימוש עבור מסחר ותיירות באזור מגורים מיוחד בשיעור של 10% מהשטח העיקרי מעל הקרקע המותר הקיים (913 מ"ר). שה"כ 30% שטח למסחר ותיירות במקום 20% ללא שינוי בשטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א) 6, (שניתן בחלקו כבר כהקלה בהיתר מס' 20130757 מתאריך 10.4.2013).
3. שינוי בשטח שירות תת קרקעי ושטח שירות על קרקעי ע"י ניווד 50 מ"ר משטח שירות על קרקעי לשטח שירות תת קרקעי לפי סעיף 62א(א) 6, (שניתן בחלקו כהקלה בהיתר מס' 20130757 מתאריך 10.4.2013).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מנדי שפיגלר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0706648

נת/מק/14/401/א/5 - רח' הלילך - אפי שריג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0706648 תדפיס מונה הוראות: 19, תדפיס מונה התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה נת/14/401/א

החלפה נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הלילך מבית: 7 שכונה: רמת פולג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7926 חלקות במלואן: 131

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א) 1(א) לחוק. (א)3 לחוק.
- ב. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) 8 לחוק.
- ג. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א) 4 לחוק.
- ד. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א) 5 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0567404

נת/ מק/ 401 / 20 / א / 37 - תוספת שטחים

למגרשים 1005 ו-1010 - עיר ימים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0567404 תדפיס מונה הוראות: 7 תדפיס מונה התשריט: 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/7/400

כפיפות נת/מק/14/401/א/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.

רחוב: אריק לביא מגרשים 1005 ו 1010 שכונה: עיר ימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9040 חלקות במלואן: 41, 43

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 6000 מ"ר שטח עיקרי עילי עבור מרפסות לפי סעיף 62א(א1)X(א)3 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/6/2018 ובילקוט הפרסומים 7859, עמ' 9187, בתאריך 1/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> במשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0617191

רע/מק/874 – מבצע קדש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0617191, רע/מק/874-מבצע קדש. גרסת: הוראות-12, תשריט-10.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/272/1 - כפיפות

רע/292/1 - כפיפות

רע/3000 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: מבצע קדש 1, 3, 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7654 חלקה: 117

מטרת התכנית:

קביעת קו בניין צפוני למרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו צפוני למרפסות 2.3 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0634824

רע/מק/852 – סולד 1

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0634824, רע/מק/852-סולד 1. גרסת: הוראות-18, תשריט-6

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/212/1 - שינוי

רע/292/1 - כפיפות

רע/3000 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: סולד 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6587 חלק מחלקה: 79

מטרת התכנית:

תוספת שימוש לחזית מסחרית בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש של חזית מסחרית בקומת הקרקע, בהתאם לתכנית המתאר רע/3000, ללא שינוי בזכויות הבנייה ובתכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה