

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 - מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 427-0613661**

**שם תכנית: שינוי לתכנית ממ/3154 "המשולש הדרומי" - מגרש 11**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 427-0613661. גרסת הוראות: 9 תשרי: 4 המתייחסת לתכניות הבאות: שינוי ממ/950, שינוי ממ/3154, שינוי 427-0139089, כפיפות ממ/10002, כפיפות ממ/3180. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: גבעת שמואל גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 6369 חלקות במלואן: 325.

מטרת התכנית: תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקות הנאה למעבר הציבור והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א) הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-14%, מ-94 יח"ד ל-107 יח"ד. סה"כ תוספת של 13 יח"ד קטנות בשטח ברוטו של עד 80 מ"ר עיקרי וממ"ד ליח"ד, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.

ב) תוספת 6 קומות מ-19 קומות ל-25 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המירבי של המבנים מ-147 מ' ל-148 מ' מעל פני הים, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה. ג) שינוי קווי בניין, על קרקעי קדמי מ-5 מ' ל-7 מ', אחורי מ-2.5 מ' ל-7.5 מ', צידי מ-7 מ' ל-8 מ'. קביעת קווי בניין תת קרקעיים, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה. ד) שינוי הוראות בינוי אדריכלי בכללם שינוי תכנית המבנים, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.

ה) שינוי חלוקת שטחי בניה: 230 מ"ר מ- 'חדרי פעילות חברה וספורטי' ל- 'מגורים', עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.

ו) ניווד 330 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.

ז) סימון זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך השצ"פ המרכזי מצפון, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 8034 עמוד 4200 בתאריך 10/12/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טלפון 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה, טלפון 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבל.

**בני סומך יו"ר הוועדה המקומית גבעת שמואל**