

המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0581728-413 רצ/מק/1/22/149

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכנית מס' 0581728-413 רצ/מק/1/22/149 מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ / 1 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
ר"ח המהר"ל מפראג

גושים וחלקות בשלמותן:
גוש: 4247 חלקי חלקה: 137

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות להתוויית זכות מעבר לרכב על גבי שצ"פ עפ"י סעיף 62(א) (19) לצורך הסדרת גישה לכלי רכב למגרשי מגורים אחוריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ב-8.6.18 ובילקוט הפרסומים 7281, עמוד 8299 תאריך 31.5.18

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0590851-413 רצ/מק/1/5/91

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מס' 0590851-413 רצ/מק/1/5/91 מונה תדפיס הוראות: 7 מונה תדפיס התשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ / 1 / 1 / 1 / 5 / 1 / 5 / 43 / 1

יחס לתוכניות:
סוג יחס: כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות:

שכונה: רחוב יברבוים (מרדכי) מס' בית: 6 כניסה: משני

גבולות:
מצפון-רח יברבוים
מדרום ומזרח- אזור מגורים

גושים וחלקות בשלמותן:
גוש: 3926, חלקות: 1185

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין קדמי מ - 4.00 מ' ל 1.50- מ' ובקו בניין צידי מ - 4.00 ל - 3.60 מ' עבור תוספת מרפסות .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19.7.2018 ובילקוט הפרסומים 7884 עמ' 9935 בתאריך 19.7.2018

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 0631085-414 רח/מק/7/2105

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 0631085-414 רח/מק/7/2105, איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. גרסת: הוראות - 8 תשריט - 2.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות ל רח/מק/2105 / 2

כפיפות ל רח/מק/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/מק/2105 / 1

כפיפות ל רח/מק/2000 / ב / 2

כפיפות ל רח/מק/2000 / ב / 5

כפיפות ל רח/מק/2105 / 3

שינוי ל רח/מק/2105 / 7

כפיפות ל רח/תמ"א / 34 / ב / 3

כפיפות ל רח/תמ"א / 34 / ב / 4

כפיפות ל רח/תמ"א / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחובות
כתובות:

רחוב: לוי שלמה מס' בית: 18

רחוב: לוי שלמה מס' בית: 20

רחוב: לוי שלמה מס' בית: 22

רחוב: לוי שלמה מס' בית: 24

רחוב: לוי שלמה מס' בית: 41

גבולות התכנית:
שכונת מקוב

גושים וחלקות:

גוש: 5910 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

גוש: 5910 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 5910 מחלקה: 24 עד: 25 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- השטחים הכלולים בתכנית יחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.
- רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7862 בעמוד, 9405 בתאריך 02/07/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0552562, רע/מק/א824 אלטרמן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0552562 רע/מק/א824 אלטרמן, גרסת הוראות – 10, גרסת תשריט – 8

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי ל- 416-0206045
כפיפות ל- רע / 292/1 א
כפיפות ל- רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב: אחוזה 42, נתן אלטרמן 2

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6581 חלקה: 648

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת קומת מרתף שלישי ותוספת 350 מ"ר בתת הקרקע לחניות, מחסנים, מתקנים טכניים ומעברים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2017 ובילקוט פרסומים 7610, עמ' 888, בתאריך 1/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0552885

שם התכנית: שינוי לתכנית ממ/3154

"המשולש הדרומי" – מגרש 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0552885 גרסת הוראות 20 תשריט 13

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950
שינוי ממ/3154
שינוי 0139089-427
כפיפות ממ/10002
כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 חלקי חלקות: 316

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, הפקעה לטובת שצ"פ, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הגדלת צפיפות (יח"ד לרונם) ב-17%. מ-100 יח"ד ל-117 יח"ד, תוספת של 17 יח"ד קטנות בשטח של 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, עפ"י סעיף 8(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

(ב) תוספת קומות מ-20 קומות ל-24 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המיירבי של המבנים מ-138 מ' ל-139 מ' מעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 4(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

(ג) שינוי הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 5(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

(ד) הפקעה לטובת שצ"פ, עפ"י סעיף 3(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

(ה) שינוי קו בניין מערבי, עפ"י סעיף 4(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

(ו) קביעת זכות מעבר להולכי רגל בשטח התכנית לאורך השצ"פ מצד מערב, עפ"י סעיף 19(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/2/2018 ובילקוט הפרסומים 7717 עמ' 5890 בתאריך 4/3/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11. טלפון: 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טלפון: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה מר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל