



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 405-0547505 שם התוכנית: כס/מק/523 רח' תורה ועבודה 7 כפר סבא

עורך התוכנית: איריס אריה תאריך: 08.08.2017 חתימה: \_\_\_\_\_

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות - חניה, ממ"ד				עיקרי
4	0	4	5.5	1	2	8.5	35	1	1	70	260.90	מרתף בקונטור קומת הקרקע עפ"י כס/1/1/מ/ג	39.00 *	221.90	317	1	מגורים ב'	

12\* מ"ר ממ"ד + 15 מ"ר חניה מקורה + 12 מ"ר מחסן

