

מרחב תכנון יבנה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**404-0734517**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0734517, גרסה: תשריט מוצע: 6 גרסה: תקנון: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0111179

404-0273557

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: יבנה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
3512	338, 343, 370, 373, 377, 379	398
4941	100-124, 126-129, 136-139, 141, 353	142
4942	52-67, 74, 75, 94-97, 99-101, 113, 140	131, 152, 210, 216

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בסימן ז', לפי סעיף 62א(א1) לחוק.

מטרת התכנית:

קביעת הנחיות לאיחוד וחלוקה של המגרשים המאושרים בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

**צבי גוב ארי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**411-0201939**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 411-0201939 - מוהליבר 120 גרסת הוראות 26 תשריט 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות יד/10004/2

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי יד/1022

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/916

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: יהוד מונוסון

מוהליבר 120 קרית ביאליסטוק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 316 עד: 316 בשלמות

גוש: 6727 מחלקה: 317 עד: 317 בשלמות

גוש: 6727 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי

מטרות התכנית:

קביעת 5 יח"ד במגרש למגורים. מתן זכות מעבר לרכב בשטח ציבורי פתוח (חלקה 316) להרחבת שבילי מעבר לרכב בשני צדי השצ"פ.

הסדרת קו בנין לבית הקיים בלבד וקביעת קו בנין לבנייה חדשה. הגדלת אחווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זיקת הנאה לזכות מעבר לרכב בשטח ציבורי פתוח עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

ב. קביעת קווי בנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4).

ג. הנחיות לבינוי ולעיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).

ד. קביעת 5 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) לחוק.

ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח ציבורי פתוח עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

ח. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/08/2018 ובילקוט פרסומים 7859, עמוד 9182.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**יעלה מקליס**

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון