

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0450676

שם התכנית: שינוי לתכנית מ/מ/3154

"משולש דרומי" – מגרש 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0450676 גרסת הוראות 28 תשריט 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי מ/מ/950

שינוי מ/מ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות מ/מ/10002

כפיפות מ/מ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 חלקות במלואן: 324

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי במגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-18%. מ-94 יח"ד ל-111 יח"ד, תוספת של 17 יח"ד קטנות בשטח של 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-19 קומות ל-25 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המירבי של הבניין מ-146 מ' ל-147 מ' מעל פני הים, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות פיתוח, בינוי אדריכלי וצמצום תכנית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בניין עיליים: קידמי מ-5 ל-7 מ' ואחורי מ-2.5 ל-7.5 מ' לפי סעיף 62א(א)4
- קביעת זיקת הנאה בעורף המגרש לפי סעיף 62א(א)19
- שינוי במס' מקומות חניה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7905 עמוד 10506 בתאריך 07/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טלפון: 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טלפון: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני סומך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

462-0431569

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0431569 – הוספת יח"ד שלישית בחלקה 164 בגן יבנה. גרסת הוראות <11> תשריט <4>

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/598/25

שינוי זמ/598/5/25

כפיפות זמ/598/108

כפיפות זמ/598/3

כפיפות זמ/598/91

כפיפות זמ/800

כפיפות 1/3/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

הדקל, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 562 חלקות במלואן: 164

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גודל שטח מגרש שאפשר להקים עליו מבנה בן 3 יח"ד.
- הגדלת הצפיפות ע"י הוספת יחידת דיור מ-2 ל-3 יח"ד.
- קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום ראשות עירונית במגרש המיועד למגורים בבנייה שאינה רוויה בשיעור שלא יעלה על 7%.
- זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/2018 ובילקוט פרסומים 7944, בתאריך 13/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

424-0548651

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על אישור תכנית מפורטת מס' 424-0548651 – פנחס עידן – מושב אחיסמך. גרסאות: הוראות 28: תשריט 21: