

## הוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי מודיעין  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0568899 מד/מק/9/7  
שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/9/1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965,  
להלן "החוק" בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0568899 מד/מק/9/7, שינוי  
לתכנית מתאר מקומית מס' מד/9/1. גרסת: הוראות-10 תשריט-5  
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

**מיקום התכנית: מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים מגרשים 107-116**  
קואורדינטות:

ציר X: 198089.00

ציר Y: 644874.00

גוש וחלקה:

גושים: 5300 חלק מחלקה: 3

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה, ניווד זכויות והרחבת זכויות לשטחי שירות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של המגרשים על פי סעיף 62 (א) ס"ק (1).
2. הוספת שטחי שרות לשטחים למטרות עיקריות בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15.
3. תוספת שטחי שרות מעל הקרקע על פי סעיף 62א (1) סעיף קטן 4.
4. תוספת קומה אחת לא כולל קומה טכנית ותוספת גובה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
5. קביעת קווי בניין או שינוי בקו בניין קבוע בתכנית על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
6. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7874 מיום 12/07/2018 עמוד: 9655.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 00:12-08:30 וביום ב' 00:17-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

**חיים ביבס, יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין**