



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 405-0600189 שם התוכנית: כס/מק/1/15/סח - רח' תרלי עשר 49 כפר סבא

עורך התוכנית: איריס אריה תאריך: 29.01.2018 חתימה: _____

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד למגורש	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת	
												שרות	עיקרי				שרות - חניה, ממ"ד	עיקרי
8	3.5	0	4	1	2	**8.5	35		1	70.47	222.00	שרות	עיקרי	60% (אך לא יותר מ-180 מ"ר ב-2 קומות) + 20 מ"ר עליית גג	1	מגורים ב'		

* 12 מ"ר ממ"ד + 15 מ"ר חניה מקורה
 ** 8.50 מ' רום גג הרעפים

