

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 08-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**408-0519249**

**שם התכנית: נת/547/1 - שכונת בן ציון. שינוי הוראות בדבר קליטת מי נגר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0519249 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/547/3

כפיפות תמא/34/ב/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתניה רחוב:

מתחם נת/547/3 שכונת בן ציון בין הרחובות אצ"ל מצפון לרמב"ם בדרום

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 79, 81, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 255, 256, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 324.

גוש: 8238 חלקי חלקות: 78, 80, 199, 200, 308.

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראה בתכנית נת/547/3 לעניין קליטת מי נגר וקביעת הנחיות עפ"י סעיף 23 לתמ"א 4/ב/34

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי הוראה בתכנית נת/547/3 לעניין קליטת מי נגר וקביעת הנחיות עפ"י סעיף 23 לתמ"א 4/ב/34

התכנית אינה חלה על תכנית שמס' 408-0161844 ושמה נת/מק/547/א

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טלפון: 08-9726045

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**408-0213660**

**שם התכנית: נת/545/א-16 מסחר ומגורים ברחוב התנאים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 408-0213660 גרסת התכנית:

הוראות - 38 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/400/7

החלפה נת/545/א/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתניה רחוב: התנאים 11.

הפרויקט נמצא בשכונת נאות הרצל, על רחוב התנאים, במתחם הצפוני המתפתח של השכונה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 8230 חלקות במלואן: 409.

גוש: 8230 חלקי חלקות: 408.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממסחר למגורים ומסחר, תוספת זכויות עבור מגורים ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממסחר, למסחר ומגורים.
- תוספת קומות עבור תוספת יח"ד ותוספת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

פת/ 2004 / 1	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 83	כפיפות
פת/ 2004 / א	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 84	כפיפות
פת/ מק/ 2000 / 22	כפיפות
פת/ 1241 / 92	כפיפות
פת/ מק/ 1222 / 9	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 82	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 86	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 89	כפיפות
פת/ 1241 / 64	כפיפות
פת/ 1222 / 8	כפיפות
פת/ 1241 / 78	כפיפות
פת/ 1241 / 93	כפיפות
פת/ מק/ 1233 / 38	כפיפות
פת/ 1241 / 1 / א	כפיפות
פת/ 2000 / 11 / ז	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 100	כפיפות
פת/ 1228 / 31	כפיפות
פת/ 1241 / 90	כפיפות
פת/ מק/ 1233 / 43	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 104	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 106	כפיפות
פת/ מק/ 2004 / א / 1	כפיפות
מח/ 19	כפיפות
פת/ 1244	כפיפות
פת/ 1222 / 2	כפיפות
פת/ 1225 / 3	כפיפות
פת/ 1244 / 3	כפיפות
פת/ 1222 / 4	כפיפות
פת/ 559	כפיפות
פת/ 693	כפיפות
פת/ 1241 / 8	כפיפות
פת/ 1222 / 11	כפיפות
פת/ מק/ 2000 / יג	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 111	כפיפות
פת/ 1241 / 122	כפיפות
פת/ 1241 / 123	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 114	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 116	כפיפות
פת/ 1241 / 119	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 118	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 125	כפיפות
פת/ 2000 / 11 / י	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 126	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 108	כפיפות
פת/ 1241 / 130	כפיפות
פת/ 1241 / 129	כפיפות
פת/ 1241 / 105	כפיפות
פת/ 2004 / 4	כפיפות
פת/ מק/ 1241 / 137	כפיפות
פת/ 2004 / 7	כפיפות
כפיפות 410-0070094	כפיפות
פת/ 1241 / 133	כפיפות
פת/ 1241 / 128	כפיפות
פת/ מק/ 2004 / 1 / 1	כפיפות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7870, התשע"ח, עמוד 9576, בתאריך 09/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 410-0411132**

**שם התכנית: פת/2200 תכנית מתאר לאזור תעסוקה מטרופוליני משני קריית אריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 410-0411132 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	פת/ 1241 / 8 / א
כפיפות	פת/ מק/ 1153 / 13 / ב
כפיפות	פת/ מק/ 1241 / 79
כפיפות	פת/ מק/ 1241 / 71
כפיפות	פת/ מק/ 1241 / 72
כפיפות	פת/ מק/ 1241 / 63
כפיפות	פת/ מק/ 1241 / 14
כפיפות	פת/ מק/ 1241 / 55
כפיפות	פת/ מק/ 1241 / 40 / א
כפיפות	פת/ מק/ 2000 / 11 / ד
כפיפות	פת/ בת/ 2000 / 11 / א
כפיפות	פת/ 2005 / ג
כפיפות	פת/ 1241 / א
כפיפות	פת/ 1241 / 38
כפיפות	פת/ 1241 / 59
כפיפות	פת/ 1241 / 57
כפיפות	פת/ 1241 / 47
כפיפות	פת/ 1241 / 35
כפיפות	פת/ 1241 / 45
כפיפות	פת/ 1241 / 37
כפיפות	פת/ 1241 / 34
כפיפות	פת/ 1241 / 74
כפיפות	פת/ 1241 / 53
כפיפות	פת/ 1241 / 62
כפיפות	פת/ 1241 / 43 / א
כפיפות	פת/ 1241 / 1
כפיפות	פת/ 2000
כפיפות	פת/ 2000 / 10