מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-0250795

שם התכנית: נס/2/1/ג – שימושים והוראות במרתפים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-0250795 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	נס/ 1/ 2/ ב	שינוי	נס/ 1/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נס ציונה – כל תחום הרשות

גושים וחלקות:
מוסדר:
גושים בשלמות: 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3748, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3768, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 4547, 5102, 5726, 5867, 5900.
גוש: 3634 חלקות במלואן: 1 – 10, 12 – 19, 23 – 27, 29, 36 – 42, 45, 51 – 52, 59 – 62.
גוש: 3767 חלקות במלואן: 2 – 3, 23, 25 – 42.
גוש: 4722 חלקות במלואן: 2, 9 – 10, 13 – 74.

מטרת התכנית:
תוספת שימושים והוראות לבניית מרתפים ביעוד מגורים בכל העיר.

עיקרי הוראות התכנית:
התכנית המוצעת משנה את ההוראות והשימושים שנקבעו בתוכניות מאושרות המאפשרות בניית מרתפים, כדלקמן:

1. קביעת האפשרות לכניסה נפרדת למרתף בייעודי מגורים צמודי קרקע לסוגיהם.
2. תוספת שימושים במרתפים במגורים צמודי קרקע ובמרתפים בדירות צמודות גן.
3. קביעת הוראות והנחיות מיוחדות לבנית מרתפים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8210, התשעט, עמ' 10208, בתאריך 28/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
408-0556407

שם התכנית: נת/500/1/א/2 – סלע – מתחמים א' – י"ז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0556407 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	נת/ 500/ 1/ א	כפיפות	נת/מק/500/ 1/א/1
כפיפות	נת/ 400/ 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נתניה רחוב: פרוג שמעון.
יישוב: נתניה רחוב: אבא הלל סילבר.
יישוב: נתניה רחוב: ציטלין הלל.
יישוב: נתניה רחוב: יוספטל.
יישוב: נתניה רחוב: בלקינד נעמן.
יישוב: נתניה רחוב: פיירברג.
יישוב: נתניה רחוב: פרישמן.
יישוב: נתניה רחוב: גליקסון.
יישוב: נתניה רחוב: עולי הגרדום.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 8232 חלקות במלואן: 497, 498, 499, 500, 502, 503, 525, 526, 527, 528, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 543, 544, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 576, 577, 578, 579, 580.
גוש: 8232 חלקי חלקות: 506, 575.
גוש: 8233 חלקי חלקות: 12, 22, 47, 48, 389.
גוש: 8284 חלקות במלואן: 61, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175.
גוש: 8284 חלקי חלקות: 6, 7, 78, 83, 106, 123, 126, 128, 153, 156, 162.
גוש: 8285 חלקות במלואן: 10, 16, 22, 24.

מטרת התכנית:
קביעת הוראות בינוי כתנאי לקליטת בקשה להיתר בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי לבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 9056, התשף, עמ' 8302, בתאריך 23/08/2020 ובילקוט הפרסומים 7874, התשעח, עמ' 9657, בתאריך 12/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 410-0838276
שם התכנית: שכונת יוספטל –
הודעה לפי סעיף 77 ו 78 לחוק התכנון והבנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78–77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
10/02/21 14:41