

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר עפ"י נת/542/10

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מכל הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד					
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לקובעת	מעל הקובעת								מתחת לקובעת		מעל הקובעת		גודל מגרש כלי
													שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	
0	0	0	0	1	3 קומות + גלריה	14 מ'	95%	371%	795	20	145	45	585	214	301	מבנים ומוסדות ציבור	
0	0	0	0	1	3 קומות + גלריה	14 מ'	95%	371%	795	20	145	45	585	198	302	מבנים ומוסדות ציבור	
								385%	1590	40	290	90	1170	412		סה"כ מבנים ומוסדות ציבור	

* שטחי השרות יהיו לשימושים עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים) כגון מבואות וחדרי מדרגות, מרחב מוגן, מערכות טכניות (חדר מזגנים ועוד) אחסנה וכו'.
 ** קווי בנין למרתף יהיו 0 מ' לכל הכוונים.
 *** תותר פתיחת חלונות בקווי בנין 0 מ' צידי ואחורי.