

6. תוספת 60% שטח שירות עילי מ-419 מ"ר ל-670 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)(א1)(א2) לחוק.
  7. תוספת של 202 מ"ר המהווה 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א1)(א1)(א) לחוק.
  8. תוספת שטח שירות תת קרקעי של 784 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)(א) לחוק.
  9. הגדלת תבסית מ-30% ל-46% עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
  10. הבלטת מרפסות עד 2.00 מ' מעבר לקו בניין קידמי מערבי עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
  11. הוספת שימוש לבית כנסת המותנה במימוש יעד ציבורי – פיתוח שפ"פ בתחום המגרש תוך קביעת זכות הנאה לציבור לשימוש בו לפי סעיף 62א(א12) לחוק.
  12. ניווד שטח עיקרי לתת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/6/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7840, בעמודים 8807-8806, בתאריך 17/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0589176**

**נת/מק/548/33 ב - לגעת בים - תוספת שטחים לרווחת הדיירים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0589176 תדפיס מונה הוראות: 15 תדפיס מונה התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
שינוי נת/400/7  
שינוי נת/33/548/33

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: דנקנר מבית: 21, 23 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 8258 חלקות במלואן: 93

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים, ע"פ סעיף 62א(א1)(א1)(א3), ב-1225 מ"ר המהווים 12% משטחי הבנייה העיליים הכוללים המותרים.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע, ע"פ סעיף 62א(א1)(א8), ב-1662 מ"ר.
3. ניווד שטחי בנייה עיקריים מעל הקרקע לתת הקרקע - 55 מ"ר, ע"פ סעיף 62א(א9).

4. שינוי בינוי ע"פ סעיף 62א(א5).
5. תוספת קומות בתת-הקרקע עפ"י היתר בנייה קיים עפ"י סעיף 62א(א4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8061, עמ' 4916, בתאריך 2/1/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0606095**

**נת/מק/542/11 - הגדלת שטח לצורכי ציבור**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0606095 תדפיס מונה הוראות: 16 תדפיס מונה התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
כפיפות נת/26/229/7  
שינוי נת/7/400/4  
שינוי נת/356/356  
שינוי נת/542/542  
שינוי נת/10/542/10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית - נתניה.  
שכונה: רמת חן

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 8242 חלקות במלואן: 137

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א1).
2. תוספת שימושים והגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א6).
3. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62א(א4).
4. קביעת קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/7/2018 ובילקוט הפרסומים 7879, עמ' 9841, בתאריך 16/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה