

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 507-0444315

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0444315 תא/מק/4593 – לה גוארדיה 24-28 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 91, מונה תדפיס תשריט: 51

גוש/חלקה:

גוש 7090 לא מוסדר חלקות בחלקן 11, 50, 51
גוש 7098 לא מוסדר חלקות בשלמותן: 15-13, חלקות בחלקן 167,169

מיקום/כתובת:

לה גוארדיה 24,26,28, מרגולין 11,13,15 שכונת יד אליהו תל אביב – יפו

מטרת התכנית:

לקדם התחדשות עירונית, באמצעות הריסת 3 בנייני מגורים, ובמקומם בניית מתחם למגורים בבנייה עירונית ומגרש לשב"צ. תכנית זו הנה תואמת ומתוקף תכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות ע"פ ס' 62 א (19) לחוק הת"ב, להריסת 3 מבני מגורים הכוללים 58 יח"ד, ו- 10 יח' מסחריות (חנויות) ברחוב לה גוארדיה 24, 26, 28.
- קביעת זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית לבניית עד 228 יח"ד, בבנייה עירונית בת כ-9 קומות, ובגובה שלא יעלה על המותר לבניין גבוה על-פי התקנות, דהיינו: עד 29 מ' גובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבין מפלס רצפת הכניסה לדירה העליונה ביותר.
- קביעת הוראות לחזית מסחרית ברח' לה גוארדיה ובשד' המעפילים.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה בחלק מתחום התכנית, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965.
- הקצאת שטח בן כ-600 מ"ר לייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וקביעת הוראות בנייה בהתאם, ושינוי ייעוד מ'אזור מגורים א' ' לשטח לבנייני ציבור' בהתאמה.
- קביעת הוראות ע"פ ס' 62 א (19) לחוק לזכות מעבר להולכי רגל בויקת הנאה
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62 א (19) לחוק הת"ב
- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א (19) לחוק הת"ב :
 - לרחוב לה גוארדיה – 2.5 מ' (בקומת הקרקע, קולונדה וויקת הנאה למעבר לציבור – ברוחב של 4 מ'). קו בנין עילי (לקומה 9) 4.5 מ'.
 - לשד' המעפילים – 0. קו בנין עילי (לקומה 9) 2 מ'.
 - לרח' מרגולין – 3 מ' (שהם זיקת הנאה למעבר לציבור – ברוחב 3 מ'). קו בנין עילי (לקומה 9) – 5 מ'.
 - לחלקה 16 (קו בניין צידי) – 3 מ'.
 - לתא שטח 301 – לפי תשריט: קו בנין צידי – 2 מ', קו בנין אחורי – 4 מ'.

9. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2 לחוק הת"ב, בשד' המעפילים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 – 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 או באמצעות דוא"ל davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0543728

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 404-0543728 גרסה: תשריט מוצע: 9 גרסה: תקנון: 13

שינוי לתכנית:

3 / 62 / 28
זמ / 100 / 4
זמ / 600
יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת חלקה 67 לשני מגרשים ותוספת יחידת דיור. (סה"כ שתי יחידות דיור)
- הגדרת קווי הבניין הצידיים בין שני המגרשים.
- בתחום כל מגרש הוגדרו שתי חניות מתוכן אחת מקורה.
- הגדלת תכנית במגורים א' (תאי שטח 101 ו 102).
- תוספת לצורך סגירת קומת עמודים קיימת במגרש 101.

מטרת התכנית

פיצול מגרש לשני מגרשים, קביעת גודל מגרש מינימלי, קווי בניין וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 10/07/2018 ובילקוט פרסומים מס': 7874, כט' תמוז התשע"ח, מיום 12/07/2018, עמ' 9654.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי