

2. תוספת 25 מ"ר שטחי שירות מעל למפלס הכניסה הקובע לצורך לובאים קומתיים ושטחים מקורים בקומת הקרקע תחת בליטות וגדולות מ-50 ס"מ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

427-0613661

שם תכנית: שינוי לתכנית ממ/3154

"המשולש הדרומי" – מגרש 11

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 427-0613661, גרסת הוראות: 9 תשרי: 4

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 חלקה: 325 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקות הנאה למעבר הציבור והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א) הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-14%, מ-94 יח"ד ל-107 יח"ד. סה"כ תוספת של 13 יח"ד קטנות בשטח ברוטו של עד 80 מ"ר עיקרי וממ"ד ליח"ד, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ב) תוספת 6 קומות מ-19 קומות ל-25 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המירבי של המבנים מ-147 מ' ל-148 מ' מעל פני הים, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ג) שינוי קווי בניין, על קרקעי קדמי מ-5 מ' ל-7 מ', אחורי מ-2.5 מ' ל-7.5 מ', צידי מ-7 מ' ל-8 מ'. קביעת קווי בניין תת קרקעיים, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ד) שינוי הוראות בינוי אדריכלי בכללם שינוי תכנית המבנים, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ה) שינוי חלוקת שטחי בנייה: 230 מ"ר מ-חדרי פעילות חברה וספורט ל-'מגורים', עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ו) ניווד 330 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ז) סימון זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך השצ"פ המרכזי מצפון, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0593186

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0593186, גרסת הוראות: 11 תשרי: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: ממ/23/534, 1/1/23/534, ממ/מק/4100, 5/4/100, ממ/23/534/2

שינוי: ממ/במ/4100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: עיטם 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 ח': 88

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שרות במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף של 50 מ"ר לפי תיקון 101 לחוק לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן 15.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/7/2018. ובילקוט פרסומים 7874, עמ' 9662, בתאריך 12/7/2018.

ילקוט הפרסומים 8034, ב' בטבת התשע"ט, 10.12.2018

4200