

תכנית: 455-0473116 - מ/מ/מק/1479/6 - שינוי לתוכנית מ/מ/מק/1479 תוספת יח"ד ושינוי בינוי נספח זכויות בניה - מצב מאושר מתכנית מ/מ/1479

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	שטחי בניה (%)				מספר קומות	קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		אחורי		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	צד ימני						צד שמאלי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות														
מגורים א'	437	400	55%	מוסך ביתי עד 18 מ"ר (1)	50 מ"ר ליד	3	3	3	4	3	5	1	30%	55%	3	1	2	1	3	5
מגורים א'	438	400	55%	מוסך ביתי עד 18 מ"ר (1)	50 מ"ר ליד	3	3	3	4	3	5	1	30%	55%	3	1	2	1	3	5

הערות:
(1) ק.ב. לחניה מקורה 0.0 צד 2.0 חזית לדרך משולבת.