

גרסה: תשריט מוצע: 14
גרסה: תקנון: 29

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0237404
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,
בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0237404.
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי פת / 16/1212
כפיפות פת / 2000

כתובות:

רחוב: חפץ חיים מס' בית: 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6382 מחלקה: 146 עד: 146 שלם

מטרות התכנית:

1. הוספת שימוש למסחר בחזית המבנה בקומת הקרקע, במסגרת השטחים המותרים לבניה בחלקה
2. שינוי קו הבנין הקידמי לצורך הרחבת רח' חפץ חיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שימוש ל"מסחר" בחזית המבנה ביעוד מגורים לפי סעיף 62 א (א) 11.
- ב. שינוי קו הבנין הקידמי ל 2.20 מ' במקום 5.00 מ' לפי סעיף 62 א (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/01/2023 ובילקוט פרסומים מספר 7874, עמוד 9658, בתאריך 12/07/2018

ניתן לראות התכנית במח' מיזע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה



פתח-תקווה, 24/12/2023
י"ב טבת תשפ"ד