

בדבר הפקדתן פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5634 ביום 28.02.2007 עמוד 1822:

- (1) תכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/102, "שינוי לתכנית אפ/2000, רנ/197/א. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ראש העין, רחוב ג'ון קנדי פינת רחוב המתמיד – גוש 4272, ח"ח 92,93,140 155,179,183,188. מטרת התכנית: הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת – תוקף לצורך הקמת מעגל תנועה והסדרה של גאומטריית הכביש לתנועה.
- (2) תכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/104, "שינוי לתכנית אפ/2000. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ראש העין, צומת הרחובות מלכי ישראל וג'ון קנדי – גוש 4272, ח"ח 39,142, 150,154,194. מטרת התכנית: הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת – תוקף לצורך הקמת מעגל תנועה והסדרה של גאומטריית הכביש לתנועה.
- (3) תכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/105, "שינוי לתכנית רנ/197/א. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ראש העין, הרחובות עמוסי והמתמיד – גוש 4272, ח"ח 92,188, 90. מטרת: הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת – תוקף לצורך הסדרה של גאומטריית הכביש לתנועה.
- (4) תכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/107, "שינוי לתכנית אפ/2002/א. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ראש העין, אזור התעשייה החדש, רח' המלאכה – גוש 8738, ח"ח 10,15–8; מגרשים 1,517,518; מגרש 53 בחלקו. מטרת התכנית: הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת – תוקף לצורך מעגל תנועה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0624288

שינוי קו בניין ברחוב הדרור 42

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0624288 – שינוי קווי בניין ברחוב הדרור 42 רנ/מק/311 גרסת הוראות: 26 תשרי:9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה אפ/1380/1

החלפה אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

שכונת גבעת הסלעים רחוב הדרור 42, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5019 מחלקה: 46 עד: 46 בשלמות

מטרות התכנית:

1. הסדרת קווי בניין.

2. שינוי מהוראות בינוי.

3. מימוש ההקלות המבוקשות.

4. פיצול יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62(א)4.
2. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62(א)5.
3. מימוש זכויות הבנייה בהקלות ע"פ סעיף 62(א)9.
4. פיצול יחידת דיור ע"פ תיקון 117 לחוק וע"פ סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/7/2018 ובילקוט פרסומים 7874, עמ' 9658, בתאריך 12/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מס'

413-0450932 – רצ/מק/1/50/7/7

נמסרת בזו הודעה כי הוועדה המקומית אישרה בקשה לתיקון טעות סופר שנפלה במסמכי תכנית מס' 413-0450932 רצ/מק/1/50/7/7 (להלן התכנית).

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית – ראשון לציון

שכונת – נחלת יהודה, רחוב – המייסדים 17

גוש וחלקה:

גוש 3628 חלקה 166

מהות התיקון:

סתיירה בין הוראות התכנית לטבלת ההקצאות בשמות תאי השטח.

1. בהוראות התכנית נרשם:

המגרש ששטחו 603 מ"ר נרשם בשם תא שטח 100

המגרש ששטחו 500 מ"ר נרשם בשם תא שטח 101

2. בטבלת ההקצאה התהפכו שמות תאי השטח (שני תאי השטח הינם בבעלות אחת).

בהתאם לכך, ועדת המשנה לתכנון ובנייה החליטה ביום 11/03/20 לאשר את תיקון טעות הסופר בטבלת ההקצאה בהתאמה לרשום בהוראות התכנית והודעה בדבר תיקון טעות הסופר בתכנית תפורסם בדרך שבה מתפרסמת הודעה על אישורה של תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה בהסכמת בעלים לשני מגרשים ובהם שתי יח"ד לכיוון רחוב המייסדים ויח"ד אחת לכיוון רח' צבי מילר

התכנית אושרה ופורסמה בעיתונים ב-30/05/19 ובילקוט הפרסומים מיום 16/06/19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 9547579 - 03