

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטלפון: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר ל: dorit@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טלפון - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0449298

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0449298 (הצ/מק/1-4/432) - גירסאת תקנון 26 ותשריט 12.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / א0  
הצ / 1-4 / 100  
הצ / 1-4 / א100  
הצ / 130  
הצ / 1-4 / א130  
הצ / 1-4 / 16  
הצ / 1-4 / 200  
הצ / מק / 1-4 / א130

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הברושים

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8036 חלקה: 51

שטח התכנית : 3.983 דונם

#### מטרת התכנית :

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד בתחום תאי שטח 1, 1-2 בחלקה מס' 51 בגוש 8036.
- הגדלת השטח העיקרי.
- שינוי בקו הבניין האחורי.
- שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי.
- קביעת הוראות בניין ועיצוב.

#### עיקרי הוראות התכנית :

א) הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 1 מיח"ד אחת לשתי יח"ד בבית דו משפחתי.

בתא שטח 2 מיח"ד אחת לשתי יח"ד בבית דו משפחתי .

סה"כ 4 יח"ד בתחום תאי שטח 1, 2-1 .

סה"כ 6 יח"ד בתחום חלקה 51 .

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

ב) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בתא שטח 1 ובתא שטח 2 .

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)16(2) לחוק התכנון והבנייה.

ג) שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:

1. בתא שטח 1 צפוני שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ'.

שינוי קו בנין צידי מזרחי וקו בנין צידי מערבי מ-4.00 ל-3.00 מ'.

2. בתא שטח 2 דרומי שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ'.

שינוי קו בנין צידי מזרחי וקו בנין צידי מערבי מ-4.00 ל-3.00 מ'.

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

ד) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר או כמסומן בתשריט ליח"ד אחת ל-703 מ"ר לבית דו משפחתי עבור תאי שטח 1, 2 .

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 7 לחוק התכנון והבנייה.

ה) קביעת הוראות התכנית בדבר בניו ועיצוב לפי סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.

ו) במגרשים הנותרים זכויות הבנייה לפי תכנית הצ/1/16 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים: מס' 7874, התש"ס, עמוד: 9664, בתאריך: 12/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון : -9788444 08). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

222-0577437

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0577437,