



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 411-0158667 שם התוכנית: הרצל 19 יהוד

עורך התוכנית: דרורי אהרון תאריך: חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מס' תא שטח		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		עיקרי	שרות										
			עיקרי	שרות												
מגורים א'	1	1007	604.2	(1) 54.00	202.1	860.3	85.43	30	2	2	9.00	2	3.00	3.00	5.00	5.00
	2	572	343.2	(1) 54.00	171.6	568.8	99.44	30	2	2	9.00	2	3.00	3.00	5.00	5.00
	3	501	300.6	(1) 54.00	150.3	504.9	100.78	30	2	2	9.00	2	3.00	3.00	4.00	5.00
	4	506	303.6	(1) 54.00	151.8	509.4	100.67	30	2	2	9.00	2	3.00	3.00	4.00	5.00
	5	546	327.6	(1) 54.00	163.8	545.4	99.89	30	2	2	9.00	2	3.00	3.00	4.00	5.00
	6	501	300.6	(1) 54.00	150.3	504.9	100.78	30	2	2	9.00	2	3.00	3.00	4.00	5.00

הערות

1. שטחי שירות - שטחי השירות כוללים 15.00 מ"ר סככה לרכב + 12 מ"ר למ.מ.ד. לכל יחידת דיור.
2. מרתף - המרתף לפי הוראות של תכנית יד/10004 / 2 מתחת לקונטור קומת קרקע.
3. מחסן - במידה ולא יבנה מרתף ניתן לבנות מחסן בשטח כולל של 15.00 מ"ר מעל הקרקע לכל יח"ד.

