

הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

### סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0742429

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0742429, גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 20

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557

זמ / 600

יב / 150

יב / 181

יב / 600 א

יב / מק / 600 / ג

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

כתובת: גלעד מס' בית: 52

### גושים וחלקות:

גוש: 5168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 75 עד: 75, חלקי/שלם: שלם

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין, הגדלת תכנית, הגדלת אחוזה בנייה, הגדלת שטחי מצללה, הגדלת שטחי חנייה מקורה, הגדלת שטחי שרות לצורך בניית מחסן.

### מטרת התכנית:

שינוי קו בנין, הגדלת אחוזה בנייה המותרים והגדלת התכנית המותרת, הגדלת שטח להקמת מצללות כהגדרתן בחוק תכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2019 ובילקוט פרסומים 8559, ה ב כסלו התש"ף, מיום 12/12/2019, עמ' 1864.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 08-9433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

### צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0158667

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0158667 – הרצל 19 יהוד גרסת הוראות 31 תשריט 16

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/2/4

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5047

שינוי יד/3/377

שינוי גמ/365/א

שינוי יד/2/10004

שינוי יד/מק/5001

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/1/10004

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

הרצל 19 יהוד מונסטון

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6694 מחלקה: 111 עד: 111 בשלמות

גוש: 6694 מחלקה: 264 עד: 264 בשלמות

### מטרות התכנית:

חלוקת החלקה לשני מגרשים למגורים והפקעה להרחבת דרך וקביעת זכויות והוראות בנייה לכל מגרש.

### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של החלקה ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (1) לחוק.

1. תא שטח מס' 1 יעוד מגורים ב'.

א. קביעת 7 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (8) לחוק.

ב. קביעת קוי בניין בתוך המגרש לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט עפ"י הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) לחוק.

ה. תוספת זכויות בנייה של 7% משטח המגרש כשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (16) א (2) לחוק.

ו. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (19) לחוק.

ח. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (19) לחוק.

ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

2. תא שטח מס' 2 יעוד מגורים ב'.

א. קביעת 7 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (8) לחוק.

ב. קביעת קוי בניין בתוך המגרש לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) לחוק.

ה. תוספת זכויות בנייה של 7% משטח המגרש כשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (16) א (2) לחוק.

ו. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ילקוט הפרסומים 8849, ט"ז באייר התש"ף, 10.5.2020