חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 411-0158667

שם התכנית
הרצל 19 יהוד

תכנית בינוי	גליון 1 מתוך 2
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	יהוד- נווה אפריים
רשות מקומית	יהוד מונוסון
ישוב	יהוד מונוסון
תאריך	31.10.19

שם התרשים	קנ"מ
תכנית בינוי	1:250
תרשים סביבה	–
תרשים נוסף	–
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: אהרון דרורי – אדריכל	חתימה:
	ת.ז.: 055059331	

מקרא

- גבול תכנית
- גבולות תאי שטח
- חניה
- מבנה מוצע
- קו בנין
- מבנה להריסה
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה
- מספר תא שטח
- רוזטה

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1:250

מספר סידורי: L1327A

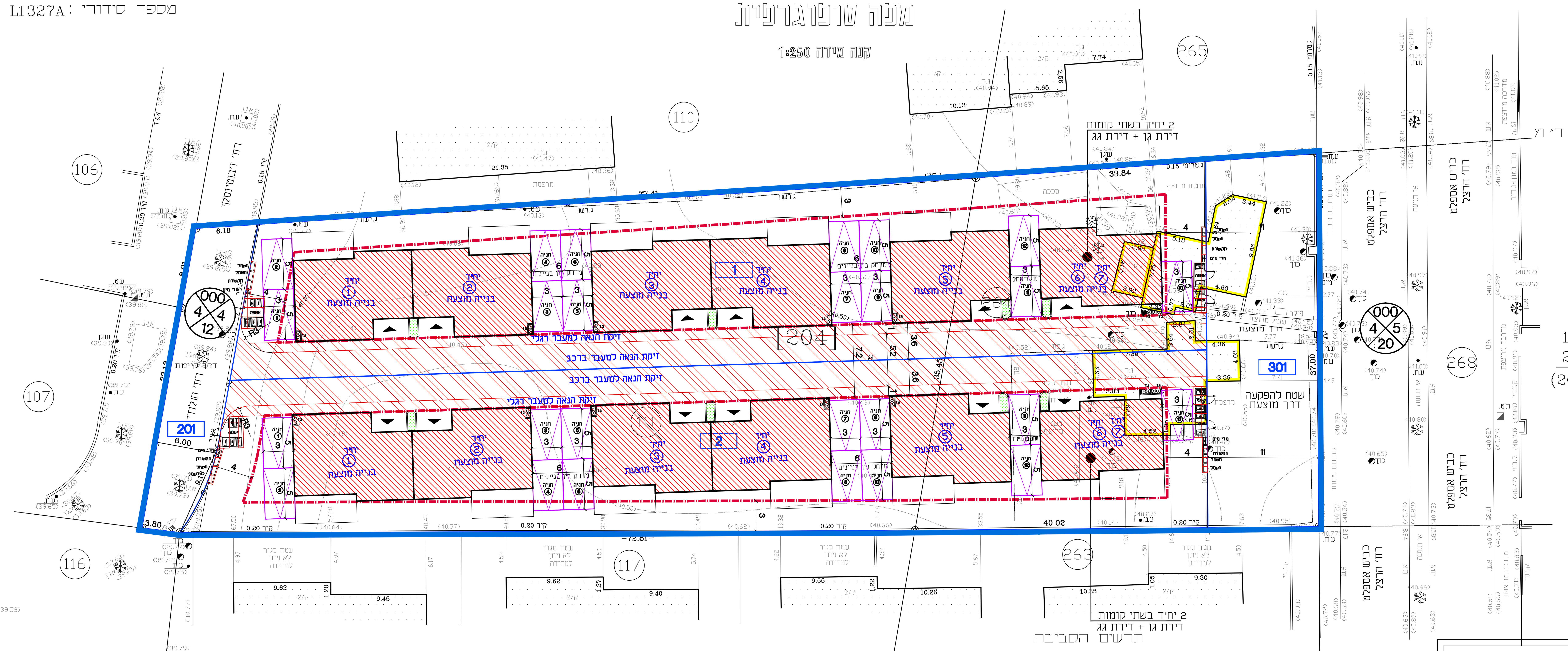
יהוד

גוש: 6694
חלקה: 111,264
מגרש: 204
הוכן בשביל: הבעלים
השטח: (204)=3.811 ד"מ

לוח שטחים

1. איחוד

111 = 2.486
264 = 1.325
(204) = 3.811



תרשים הסביבה
ק"מ 1:2500

הערה:
7 יחיד בכל מגרש.
סה"כ 14 יחיד בכל התכנית.

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים ב'	1	1.616
	2	1.616
סה"כ מגורים ב'		3.232
דרך מאושרת	201	0.176
סה"כ דרך מאושרת		0.176
דרך מוצעת	301	0.403
סה"כ דרך מוצעת		0.403
סה"כ שטח התוכנית		3.811

הערות:

1. המטרה של שמה נערכה המפה: תכנון.
2. שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית – דיסטומט.
3. שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית – דיסטומט ואיזון.
4. הגבולות ושטח חלקה 111,264 מבוססים על מפת גוש רשום 6694.
5. הגבהים קשורים לרשת הגבהים הארצית.
6. המפה קשורה לרשת הגבהים הארצית.
7. הגבהים רשומים בסוגריים.
8. התוכנית תואמת לתוכנית בניין עיר מ/מ/ 916, מ/מ/365.
9. טרם תחילת תכנון יש לקבל אישור והנחות הרשויות.

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכינותי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 5.06.2003 ושרטוטה הסתיים ביום 09.06.2003 וכי כל הפרטים שציינו במפה הם נכונים.

. . . .
חתימה
מ.ר. 832

לא לצרכי רישום

תאריך:

MAIL: LLMODED@ZAHAV.NET.IL
לייפמן לאוניד. מודד מוסמך. ת.ד. 9312 פתח תקווה 49193
טל: 0522-959820,03-9310021 פקס: 0774959820

המפה עודכנה בתאריך:

. . . .
חתימה
מ.ר. 832