

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יהוד-מונטון
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
יד / 6164

שם התכנית: מתחם מלון אויה וסביבתו
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': יד / 6164 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6431, התשעב, עמוד 4680, בתאריך 14/06/2012
המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי יד / במ' / 2006
שינוי יד / במ' / 2004 / 1
שינוי יד / במ' / 2004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יהוד רחובות: התמר, דרך החורש, דרך דיין משה.
שכונת קריית סביונים ומתחם מלון אויה

גושים וחלקות:
גוש: 6695 חלקות במלואן: 253 - 254.
גוש: 6695 חלקי חלקות: 252, 258.
גוש: 6810 חלקות במלואן: 9, 42, 49.
גוש: 6810 חלקי חלקות: 23, 31, 48.

מטרת התכנית:
שינוי ייעודי הקרקע הבאים:
מיעוד אזור מלונאות ונופש ("מתחם מלון אויה"), מיעוד שטח ספורט ומיעוד שטח לבית אבות (דיוור מוגן), ליעודים כמפורט בעיקרי הוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע מאזור למלונאות ונופש לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, התווית דרך חדשה והרחבת דרך קיימת.
ב. שינוי ייעוד קרקע משטח ספורט, שטח לבית אבות (דיוור מוגן), ושצ"פ ליעוד מגורים ד', מגורים מיוחד (דיוור מוגן), שצ"פ, שטח ספורט ונופש, הרחבת דרכים קיימות והתווית דרך חדשה.
ג. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
ד. קביעת זכויות ומגבלות בנייה באזור מגורים ד'.
ה. קביעת זכויות ומגבלות בנייה באזור מגורים מיוחד (עבור דיוור מוגן).
ו. קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי ופיתוח בתחום התכנית לייעודי הקרקע השונים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יהוד-נווה אפרים, מרבד הקסמים 6 יהוד 56100 טל' 03-5391212 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
423-0151316

שם התכנית: הר/151/4 ג מעבר תשתיות עירונית
דרך מגרש 111

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 423-0151316 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט 6 -

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי R/6
כפיפות הר / 1002
כפיפות הר / מק / 160 / ת / 8 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: הוד השרון רחוב: הברוש 10.

גושים וחלקות:
גוש: 6454, מוסדר, חלקות במלואן: 111.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד קרקע מאזור לפיתוח (R/6) ליעוד מגורים א'. תוספת יח"ד וקביעת הוראות למעבר תשתיות תת"ק וזכות מעבר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גבול מסדרון למעבר תשתיות עירוניות תת"ק קרקעיות, כולל זכות מעבר ליח"ד אחורית.
2. תוספת יח"ד.
3. תוספת שטחים עיקריים ליח"ד אחורית.
4. שינוי בקו בנין צפוני.
5. שינוי ייעוד קרקע מאזור לפיתוח (R/6) ליעוד מגורים א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7876, התשעח, עמוד 9699, בתאריך 15/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.