

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 356-0750901 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	400 / ג	כפיפות	356-0210583

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דאלית אל-כרמל רחוב: אזור כביש עוקף. צפונית לשכונת החיילים המשוחררים ודרומית לכביש הראשי 672 בדאלית אלכרמל. קואורדינטה X: 206900 קואורדינטה Y: 732315

גושים וחלקות:

גוש: 11502, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 32, 33, 55.

מטרת התכנית:

"שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך ולמגורים ב' לרבות קביעת הוראות וזכויות בנייה".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח חקלאי למגורים ב'.
- שינוי ייעוד אזור חקלאי לדרך.
- קביעת כמות של 7 יח' דיור למגורים.
- קביעת זכויות בנייה בהיקף של 82% לשטח עיקרי. ו- 37% לשטחי שירות.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת 4 קומות וגובה מבנה מרבי של 17.0 מ'.
- קביעת תכנית מירבית בהיקף של 40%.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספאי 10 דאלית אל-כרמל 30056 טל': 04-8399382

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 403-0428391

שם התכנית: מגרש מס' 10 ביישוב טירה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 403-0428391 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	טר / במ / 3005

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירה 10.

המבנה ממוקם בחלק הדרומי של שכונת משכוע בטירה. סמוך לדרך אלכסרה. לא קיים שם של רחוב

גושים וחלקות:

גוש: 7777, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, הוספת קומה ויחידות דיור והקטנת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה.
- הוספת יחידות דיור.
- שינוי קווי בניין.
- הוספת קומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7876, התשע"ח, עמ' 9700, בתאריך 15/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, 44915 טל': 09-7938914, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

410-0164616

שם התכנית: 2000/ יז הרחבת שימוש מסחר במע"ר

פתח תקווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה מופקדת תכנית מפורטת מס': 410-0164616 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות