

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/01/2018 ובילקוט פרסומים 7605, כ' בחשוון התשע"ח, מיום 30/01/2018, עמ' 590.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובישעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, התנאים 4 יבנה, סלפון; טלפון: 0894335385, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 ומלה.

צבי אוב ארי

ירשב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

חובת הכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0436774 – מר/מק/20/25

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0436774 מר/מק/20/25, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר/20, מר/20/מק/1, גרסת: הוראות – 9 תשריט – 76

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הנגן 28 מגרש 312 באזור המלאכה, קואורדינטאות: ציר X: 196650.00 ציר Y: 643550.00

גוש וחלק:
גושים: 5892 חלקה בשלמה: 46

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור מרחק:

עיקרי תוראות התכנית:
תוספת של 258 מ"ר שטחים עיקריים עבור מרחק קונטור המבנה, ע"פ סעיף 62א(3)(א) תוספת על 50 מ"ר שטחי שירות במרחק ע"פ סעיף 62א(א)(15) תוספת של 30 מ"ר שטחי שירות מיום 16/07/2018 עמוד: 9840

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' הלחן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז רח' הרצל 91, רמלה, טל 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (עריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 ובוים ב' 17:00-13:50 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב הכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0519165 – מר/מק/3/36

שינוי לתכנית מתאר מקומית מר/במ/3.
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0519165 מר/מק/3/36, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר/במ/3. גרסת: הוראות – 11 תשריט – 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, חובת: שני: 35–27 אי זוגי שכונת אבני חן; קואורדינטאות: ציר X: 199748.00 ציר Y: 645247.00

גוש וחלקה:
גושים: 5874 חלקות: 22,20.21.

מטרות התכנית:
תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי עבור מרחף

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי עבור מרחף בשטח של 80 מ"ר, עפ"י סעיף 62 (א) (1) (א) (2)
- קביעת הוראות בנייה, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5 הודעה על פוסטם התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/05/2018 מיום7/05/2018 עמוד: 7549

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' הלחן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (עריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 ובוים ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב הכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0529768 – מר/מק/20/32

שינוי לתכנית מתאר מקומית מר/20/1
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0529768 מר/מק/20/32, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר/20, מר/20/מק/1, גרסת: הוראות – 12 תשריט – 8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הנגן 14 אזור המלאכה, קואורדינטאות: ציר X: 196750.00 ציר Y: 643725.00

גוש וחלקה:
גושים: 5892 חלקה: 70

מטרות התכנית:
הגדלת סך זכויות הבנייה במגרש, הגדלת גובה הבנייה המותר שנינו קו בניין אחורי, הגדלת הסבית על קרקעית, אפשרות בניית גג שטוח הגדלת הסבית מרחף(מותר לפי הנית מאושרת מר/20) לצרכי חניה עד ריצעת השטחית ל-50%.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 246.72 מ"ר עיקרי ל-514.00 מ"ר עיקרי המאפשרים סה"כ שטחי הבנייה העיקריים מעל כניסה קובעת לאחור תוספת של 760.72 מ"ר על פי סעיף 62א(3)(א)(א) וסעיף 62 א (3)(א)(ב)
- הגדלת גובה הבנייה המותר מ-5.9 מ' ל-11.0 מ' לפי סעיף 62 (א) (4) .

- שינוי קו בניין על קרקעי אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4 מ' וקו בניין תח קרקעי ל-3.0 מ' לפי סעיף 62 (א)(4)
- הגדלת תכנית מותרת מ-40% ל-45% על פי סעיף 62א(5)
- הגדלת תכנית מותרת מ-40% ל-45% על פי סעיף 62א(5)
- תשתיות ל-50% על פי סעיף 62א (5)(X)
- אפשרות בניית גג שטוח לפי סעיף 62 א(5) .
- תוספת קומה אחת מעל כניסה קובעת על פי סעיף 62 (א) (16) (2) לחוק.
- תוספת שטחי שירות לממדים לפי תקנת ההתנגדות האורחת (מפורטים לבנית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197א: 17.10.2018

הודעה על פוסטם התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18.05.2018 ובילקוט פרסומים מס' 7790 מיום 7.05.18, עמוד: 7550
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' הלחן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (עריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 ובוים ב' 17:00-13:50 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביכס

ירשב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב הכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 418-0426593

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0426593 – שינוי קו כנין, תוספת זכויות ותוספת יחיד רש"י 58.

המוחה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי א/ב/198
שינוי א/ב/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראש העין
ותיקה רש"י, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש/ 5507 מחלקה: 32 ער: 32 בשלמות

מטרות התכנית:
יצירת בסיס הבנוי שיאפשר הסדרת הריגות בנייה קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין יחיד דיומי לפי סעיף 62א (א) ס"ק (4) לחוק התכנון ובנייה.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בנייה ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א (5) לחוק.
- הגדלת מס' יחידות הדיור, ללא חלוקה.
- למטרות בקריחה לפי סעיף 62א (א) (6) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית בשיעור של 70% משטח המגרש, לפי סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.
- תוספת שטחי שירות לממדים לפי תקנת ההתנגדות האורחת (מפורטים לבנית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197א: 17.10.2018

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובישעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פוטל תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכן ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פוסטמה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שלה 21, ראש העין סלפון: 03-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, סלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרט הנמקות ובלווי תצדתי המאמת את העובדות שעליהן ידוי מסתמכת התכנית לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות ותכנית סמכותית חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט – 1989.

חובת הכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 418-0549972

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0549972 – שינוי קו כנין והוספת זכויות בסמכות ועדה מקומית –רח' בולת 1.

המוחה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי א/ב/1380
שינוי א/ב/2000
שינוי א/ב/830
שינוי ממ/35/5/19

השטחים הלוליים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראש העין
גבעת זשלעים בולת, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5018 מחלקה: 184 ער: 184 בשלמות

מטרות התכנית:

- הסדרת קו בנין קדמי לחריגת בנייה קיימת בקומת קרקע בלב (יחיד גז).
- תוספת זכויות בנייה לזכויות הבנייה המותרות.

עיקי הוראות התכנית:

- הסדרת קו בנין קדמי בהתאם לסעיף 62א(5) סעיף קטן 4.
- תוספת שטח בנייה בהתאם לסעיף 62א(1)(א) בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובישעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פוטל תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכן ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פוסטמה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שלה 21, ראש העין סלפון: 03-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, סלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרט הנמקות ובלווי תצדתי המאמת את העובדות