

3. מבנים ביעוד מגורים העומדים בתנאי תמ"א 38 על תיקוניה.
4. מבנים ביעוד מגורים לשימור כמפורט בהוראות.
5. מבנים שנקבעו כמבנה מסוכן.
6. בתחום תחולתן של תכניות בהן הוגדר שתוספת קומה או שינוי בגובה המבנה הנה סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7896, התשעה, עמוד 10159, בתאריך 31/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
410-0368852

שם התכנית: גוש 6714 חלקה 411

גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 21 תשריט – 6
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה מופקדת תכנית מפורטת מס': 410-0368852 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה פת/ 2000
 החלפה פת/ 6 / 1234
 החלפה פת/ 1234

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: פתח תקוה רחוב: ניר נחום 14.

גושים וחלקות:

גוש: 6714, מוסדר, חלקות במלואן: 411.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 5 קומות, שינוי ייעוד של חלקה ממגורים א' מיוחד למגורים ג' וקביעת הוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' מיוחד למגורים ג'
2. קביעת הוראות בנייה
3. קביעת קווי בנייה
4. קביעת הוראות בדבר חניה ותנועה
5. תוספת יחידות דיור ותוספת זכויות בנייה
6. תוספת קומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

5. תוספת קומות לתעסוקה.
 6. הגדלת תכנית בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
408-0298224

שם התכנית: נת/400/ג – גגות נתניה,
החזית החמישית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0298224, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 28 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה נת/ 400 / 7 / 97 א
 החלפה נת/ 400 / 7 / 86
 כפיפות נת/ 400 / 7
 כפיפות נת/ 100 / ש / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 כל מרחב התכנון של העיר נתניה.

מרחבי תכנון גובלים:

חוף השרון, עמק חפר, לב השרון.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה בקומת הגג ביעוד מגורים.
 קביעת הוראות להקמת מתקנים טכניים לכל ייעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת שטח חדר היציאה לגג עד ל- 40 מ"ר ליח"ד אך לא יותר מ- 65% משטח הגג לכל יחידות הדיור.
- ב. קביעת הוראות לנסיונות בבנייה על גגות שטוחים.
- ג. קביעת הוראות לעליות גג.
- ד. עדכון הוראות הבנייה להצבת מתקנים טכניים בקומת הגג בכל תחום העיר.
- ה. התכנית אינה חלה על:
 1. בנייה צמודת קרקע עם גגות שטוחים בכל תחום העיר.
 2. בנייה צמודת קרקע עם עליות גג בתחום הסביבה החופית.