



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 418-0493585 שם התוכנית: רח' שבזי 51 ראש העין

עורך התוכנית: איריס אריה תאריך: 30.10.2017 חתימה: _____

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות – חניה, ממ"ד				עיקרי
6.0	4.0	0	5.0	1	5***	22	45	10	10	2855.65		**995	368.15	*1492.50	995	1	מגורים ג'	
6.0	4.0	0	5.0		1					248.75			79.60	169.15	995	1	חזית מסחרית	

* בדירות העליונות תותר בניית חדר על הגג בשטח של 25 מ"ר ליח"ד מעל הדירה בלבד.

** לחניות

*** 5 קומות מגורים וחדר על הגג

