

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר

418-0493585

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 418-0493585 - רח' שבזי 51 ראש העין. גרסת הוראות: 19 תשריט: 12. **המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי רמ/10. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראש העין שבזי, ראש העין. גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 4272 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי. מטרת התכנית: יצירת תשתית תכנונית להגדלת מסי יח"ד במגרש המיועד למגורים וחזית מסחרית. עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי קו בנין למרפסות לפי סעיף 62א(4) לחוק. 2. שינוי מסי הקומות שמוותר להקים - תופסת של 2 קומות מגורים, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק. 3. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א(5) לחוק. 4. הגדלת מסי יח"ד המותרות ב-9 יח"ד, לפי סעיף 62א(8) לחוק. 5. הגדלת בשטח הכולל בשיעור של כ-20% משטח המגרש שהם 199 מ"ר, לפי סעיף 62א(16)(א)(1) לחוק. 6. תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות התגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן 1990 סעיף 197א. 7. יותר ניווד שטחי שירות בין קומת המרתף לקומות עליונות ותוספת שטחי שירות 5% - 49.75 מ"ר (סעיף 151 - נגישות) עפ"י סעיף 62א(9). הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/07/2018 ובילקוט פרסומים מספר 7905, עמוד 10502, בתאריך 08/08/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.**

שלום בן משה, ראש העיר - יו"ר

ועדה לתכנון ובניה ראש העין