

2. תוספת אחוזי בנייה שניתן לקבל במסגרת הקלה בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק הת"ב מ-35% ל-41%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2018 ובילקוט פרסומים 8037, עמ' 4262, בתאריך 13/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"ג חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0625871

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0625871, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-10 תשריט-7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 11 / 3

כפיפות לתכנית: מד / במ / 3

כפיפות לתכנית: מד / מק / 9 / 3

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: בדולח 12

קואורדינטות:

ציר X: 199628.00

ציר Y: 645641.00

199628.00

גוש וחלקה:

גושים: 5870 חלקה בשלמותה: חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת בתי כנסת קיימים במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי ושטחי שרות בסך של 502 מ"ר עבור הרחבת בתי כנסת כך שסך השטחים המותרים יעמוד על 1817 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.
2. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עצוב אדריכליים, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
3. תוספת קומה מעל מפלס כניסה קובעת כך שסך הקומות המותרות מעל הכניסה הקובעת יעמוד על 2 קומות, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/10/2018 ובילקוט פרסומים 7886 מיום 03/10/2018, עמ' 9971

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'

הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/12/073571-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-073571, רח/מק/2000/ס2 - הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בבנייה שאינה בנייה רוויה. גרסת: הוראות 6 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

כפיפות ל רח/תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גושים וחלקות:

גוש: 3766 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 3766 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 3766 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי

גוש: 3770 מחלקה: 8 עד: 9 חלקי

גוש: 3770 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

גוש: 3770 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 3770 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 3770 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 3770 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 3770 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 5479 מחלקה: 53 עד: 54 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 57 עד: 58 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 61 עד: 115 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 126 עד: 128 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 153 עד: 160 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 167 עד: 167 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 176 עד: 178 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרשים המיועדים למגורים בבנייה שאינה בנייה רוויה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים המיועדים למגורים, לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה שאינה בנייה רוויה, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכול מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(16) (א) לחוק.

לקוט הפרסומים 8603, כ"ח בכסלו התש"ף, 26.12.2019