



13. יחס לתכניות: א. קטע תכנית ממ/830 שבתחום תכנית זו יבואל והוראות תוכנית זו תהיינה הקובעות.

ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ובין תכנית המתאר של ראש העין אפ/2000 תקבענה הוראות תכנית זו.



ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ותכניות מאושרות אחרות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. האיזורים וההוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים והוראות הבניה:

ה ע ר ו ת	קווי בנין			סה"כ % בניה בכל הקומות	מספר קומות מקסימלי	תכנית קרקע %	שטח מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלית	הסימון בחריט בצבע	האיזור
	אחורי	צדדי	קדמי							
4 יח"ד למגרש מקסימום 12 יח"ד למגרש מקורי של 3 ד', ו-6 יח"ד למגרש מקורי של 1.5 דונם.	6	4	5	60	3	30	700	עפ"י החריט	כחול עם קווים אנכיים	מגורים א-2
היתרי בניה לפי תכנית בינוי או תכנית קודמת.					4	30			חום מוחם חום כהה	שטח לבניני ציבור

הערות:

א. באיזור מגורים א-2 מותרת בניה בקומה השלישית של 15% בלבד ולא יותר מ- 30 מ"ר לדירה. קו בנין לחזית. בקומה זו, יהיה לפחות 6 מ' יותר מקו הבנין בקומת הקרקע.



ב. באיזור מגורים א-2 מותר מרווח צדדי 0 בהסכמת השכן. בבנינים שנבנו בפועל לפי היתרים שהוצאו לפי תכנית קודמת רשאית הועדה המקומית להתיר מרווח צד שהיה מותר בתכנית קודמת.

ג. תישמר זכות מעבר לבתי הספר מרח' שילה דרך חלקות 5+123.

ד. יש לחייב התקנת שערים בתוך הגדרות המחלקות את השטחים השונים בתוך השטח לבניני ציבור, כדי לאפשר מעבר מתחום מוסד אחד לשני.

ה. הבית הקיים בחלקה 27 יתאשר בקו 0.

