

ת מיתאר אפ/2000 ראש העיר

תכנית לתכנית מיתאר ממ/830

הוראות תכנית (תקנון)

עמוד	
1	פרק 1 כללי
2	פרק 2 מטרת התכנית ויעדיה
4	פרק 3 השימושים המותרים לאזורים
6	פרק 4 לוח מגבלות תכנית לאזורים
10	פרק 5 מערכות תשתית הנדסית
14	פרק 6 איכות הסביבה
15	פרק 7 הוראות שונות
17	פרק 8 ביצוע התכנית
18	פרק 9 דשימת תכניות קודמות

היוזם הועדה המקומית אפיקי הידקון עם ועדת היגוי מרכזית לתכנית מיתאר המתכנן מיכאל כונה, אדריכל מתכנן ערים יועצתו מר נחום דונסקי - גיאוגרף מתכנן ומגרסיה וכלכלה ד"ר גרעין פישלון חברו ד"ר חיים חזן הנועה ותחבורה אינג' שמואל שריר אינורן גב' דליה מרקס

משרד תכנית מחוז המרכז  
 חוק התכנון ותכנית תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. א.ת.ת.ת.ת.ת.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 21.4.85 לאשר את התכנית

*[Signature]*  
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה - תשכ"ח - 1965

ועדה

1. *[Handwritten]*  
 2. *[Handwritten]*  
 3. *[Handwritten]*

מחוז

חוקמת הועדה המחוזית

חוקמת הועדה המקומית

11.8.81 פירכונים 17.9.81 12.9.82 לפי הערות היועץ המשפטי של משרד התכנית  
 19.11.82 לפי הנחיות הועדה המקומית, 12.12.84 (לאחר דיון עם רהמו"מ  
 המקומית ומתכנן המחוז במשרד התכנית, 21.4.85 לפי הנחיות משרד התחבורה  
 תיקוני לשכה ומשרד התחבורה 10.12.85 תיקונים, לפי הכרעות בוועדה המחוזית  
 10.4.89

1.1 שטח:

תכנית מיחאר מקומי אפ/2000 - ראש העין - שינוי לתכנית מיחאר מקומית ממ/830

1.2 התקדים:

מחוז המרכז

נחל טחא-תקוה

מרחב תכנון הועדה המקומית ארסי הידרון

מפעל מקומית ראש-העין

גושים	4259	4270	4271	4272	4273	4274	5491	5492	5493	5494	5497
חלקי גושים	5498	5502	8803	2	5495	5496	5499	5500	5501	5503	8861
	8865	8866	8878	8882							

1.3 גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתשריט התכנית.

1.4 מסמכי התכנית: הוראות (תכנון)

תשריט בקנה מידה 1:5000

1.5 נספח: דריש תכנון הנמצא במשרדי הוועדה.

1.6 יחס לתכניות אחרות:

- 1) ייעודי הקרקע יהיו על סף התכנית כסרק 9 להלן (כנוסף לקרקע המיועדת למטרות ציבוריות בתכנית זו). ככל נוסא אחר, ככל שתהיינה סתירות בין התכניות בפרק 9 לבין הוראות תכנית זו, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
- 2) בתחום תכנית אפ/2002 איוור תעשייה בראש העין חלות הוראותיה ולא הוראות תכנית זו.

אפ/2005

1.7 מבנה התכנית:

תכנית זו קובעת מסגרת לבנייה ופיתוח בתחומה. באזורים הבנויים היא יכולה לשמש כבסיס למתן היחרי בנייה, פרט למקומות המוגדרים במיוחד בתכנית. התכנית מיעדה שטחים לשמושים שונים לרכוש למגורים, לתעשייה, בנייה ציבור, שטח ציבורי פתוח ואחרים. באזורי המגורים מותרים שמושים לשרותים שכונתיים לרכוש דרכים, שבילים, בנייה ציבור, מסחר וכיו"ב, כמפורט בהוראות התכנית.



א.1. מירוש מונחים:

לכל המונחים המירוש שחוק ולמונחים האלה הירשלים שלירוש:

- (1) "חוק" - חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 והתקנות לפיו והתיקונים שתוקנו או יוחקו לו בעתיד.
- (2) "הועדה המחוזית" - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז המרכז.
- (3) "הועדה המקומית" - הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אסיקי הירקון.
- (4) "המועצה המקומית" - המועצה המקומית ראש העין.
- (5) "אזור תכנון" - שטח קרקע המהורה יחידה רצופה אחת לצרכי תכנון והמסומנת כחשדיט בנסרד מיחידות דומות אחרות.
- (6) "תכנית בינוי" - תכנית הקובעת לשטח מוגדר בתכנית את איתור הבניינים, גודלם, מספר הקומות בבניינים, צורהם החיצונית, הכניסות לבניינים ויעודם, מירווחים בין בניינים, מלטי קרקע קיימים ומתוכננים, דרכים, חניה, גינות, ריצוף ושכילים, מיקום טילוק האשפה, הכל על רקע מפה מצבית ערוכה על-ידי מודד מוסמך.
- (7) "תכנית קודמת" - תכנית מיחאר או תכנית מפורטת שאושרה לפני התחלת תכנית זו והרשומה בספר 9 להלן.
- (8) "הסיווג האחיד של ענפי הכלכלה" - פרסום טכני של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, דוגמה בעת עריכת התכנית; הסיווג האחיד של ענפי הכלכלה - 1970, מהדורה שלישית מתוקנת, ירושלים תשל"ח יוני 1978, פרסום טכני מס' 46.
- (9) "קומה" - א. חלל בין שתי רצפות או בין רצפה וקרקע או רצפה ורגל.  
ב. קומה יכולה לכלול שני מלטים וכלכוד שהפרשי הגובה ביניהם לא יעלה על 1.80 מטר.  
ג. חלל בין רצפה לבין קרקע לא ייחשב כקומה את גובהו נמוך מ-1.80 מטר.
- (10) "שטח בנייה" - כולל כל שטח בנוי בקומה למעט מקלט וחנייה מקורה חקניים.

פרק 2 - מסדות התכנית ויעריה

2.1 מסדות התכנית:

- (1) לחוות בסיס לפיתוח הסיווג הכלכלי והחברתי של ראש-העין.
- (2) לשפר את תדמית ראש-העין בעיני תושביה ובעיני אחרים.
- (3) להעלות את הרמה הכלכלית - חברתית של תושבי היישוב.
- (4) לסחא את הקרקעות המתאימות לבנייה.
- (5) להבטיח תנאים נאותים ואיכותיים לתושבים ולעודד התישבות למגורים ותעסוקה.

## (1) כחחום האוכלוסיה

- (1) שנוי חיוכי כמאון ההגירה של הישוב ויצירת מכנה אוכלוסיה הטרוגני מכחינה דחית ערחת וכלכלית;
- (2) יצירת תנאים לקידום הרמה החברתית והכלכלית של האוכלוסיה הקיימת (לרמה הממוצעת של אוכלוסית הישובים העירוניים במחוז המרכז).

## (2) כחחום המגורים

- (1) הקטנת צפיסות הריוור הקיימת בישוב;
- (2) יצירת תנאי דיור ומגורים נאותים מכחינת הצפיסות, השירותים המחלורים למגורים ואיכות הסביבה לתושבים ולאוכלוסיה החדשה.

## (3) כחחום הכלכלה והתעסוקה

- (1) יצירת תעסוקה במקום, המאפשרת מסלולי קידום מקצועיים וניהוליים לכנים ולכנות המקום.
- (2) הרחבת הפעילות המסחרית ועידוד השקעות במקום.
- (3) הגדלת התעסוקה בשירותים ציבוריים ובמפעלי תעשייה ומלאכה לתושבי המקום.

## (4) כחחום השירותים הציבוריים

- (1) העלאת רמת השירותים לציבור במקום, כמיוחז של מערכת החינוך.
- (2) הרחבת פעילות תרבות, חברה ונופש, כמיוחז לנוער ולקשישים, כמיוחזן של מוסדות, שטחים פתוחים וספורט.

## (5) כחחום המסחר והעסקים

- (1) הגדלת רמתם האיכותית של שירותי מסחר ועסקים בישוב.
- (2) הגדלת ההיקף והמבחר הקיים מבחינת סוגי המסחר והסחרות.
- (3) חיזוק המרכז המסחרי הראשי ומרכזי משנה קיימים בשכונות.
- (4) שיפור האיכות הסביבתית והתברואתית בחנויות ובקוסקים המפוזרים באזורי המגורים.

- (5) מתן שירותי מסחר ועסקים ברמה נאותה לאוכלוסיה בשכונות החדשות עם דגש על ריכוזיות של המסחר במרכזים שכונתיים.

## (6) כחחום התנועה והתחבורה

- (1) לאפשר נגישות טובה לראש-העין ממערכת הדרכים הארצית והאזורית; נגישות נאותה בין מוקדי הפעילות כיישוב לרכות מאזורי המגורים למרכז; לאפשר תנועה זורמת ובטוחה בדרכים.





**(7) בתחום החשתי ההנדסית**

- (1) ניקוז - הסדרת נחל רבה ומניעת שטונות בשוליו; הסדרת כעיות ניקוז מקומיות.
- (2) ביוב - הפעלה נאותה של מערכת הביוב המרכזית לאוכלוסייה מתוכננת של ראש-העין על מיתקניה, וחיבור כל בנין למערכת זו.
- (3) אספקת מים - הפעלת מערכת אספקת מים מסודרת על מיתקניה לרבות בריכות צנרת וכיורב לאוכלוסיה הגרה במקום והמתכוננת של הישוב.
- (4) סילוק אשפה - איסוף סדיר של אשפה על סוגיה, הובלתה כאמצעים אמינים וטילוקה כאחר מוסדר, הכל על פי התקנים הנקבעים על-ידי השירות לשמירת איכות הסביבה ו/או משרד הכריאות.



**(8) בתחום שמירת איכות הסביבה**

- (1) ביטול או צימצום מירבי של מיטרדים סביבתיים קיימים במקור היווצרותם.
- (2) מניעת מיטרדים סביבתיים מפיחוח חדש, בזמן הפיחוח ובעת השימוש.

**פרק 3 - השימושים המותרים לאזורים**

כל קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן כחשריט לשימוש כאמור בפרק זה, ישמש רק לשימוש המותר. תכנית מסורטת יכולה לקבוע כי קרקע כל שהיא תיועד לשימושים אחרים כמפורט להלן ולא יראה בכך שינוי לתכנית זו.



**3.1 איזור חקלאי**

- (1) שימושים מותרים לעיבור חקלאי והקמת מכנים יבילים או פריקים בלבד, הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לפי התוספת הראשונה לחוק.

**3.2 אזורי מגורים**

- (1) שימושים מותרים: מגורים. בתכנית מסורטת מותר לקבוע אזורים אלה: שטח לבניני ציבור, מוסדות ציבור, שטח ציבורי סתוח, מסחר ועסקים, דרכים, שכילים, מלאכה בלמכנים נסרדים במרכזים שכונתיים, לפי תכנית מסורטת.
- (2) באזורי תכנון 2 ו-3 תותר בנייה למגורים לפי תוכנית מסורטת ובלבד שתובטח בנייתם של בניני ציבור ומסחר, שטח ציבורי סתוח ודרכים, בת ככת עם בניית בניני המגורים.



**3.3 איזורי בניני ציבור**

- (1) שימושים מותרים: בניני חינוך, חברה, כריאות, דת, מינהל, גינות, ספורט, מקלטים וכיורב לפי שיקול דעת הועדה המקומית, לאחר קבלת חוות דעת המועצה המקומית.
- (2) מיקום: בשטחים המיועדים לבניני ציבור בתכנית קודמת או בתכנית מסורטת.
- (3) זכות מעברו בתכנית מסורטת אפשר לקבוע כי יותר מעבר להולכי רגל דרך שטח לבניני ציבור, כפוף להוראות בטיחות ובטחון.



### 3. איזור חעשייה ומלאכה

1) שימושים מותרים: חעשייה ומלאכה לרבות מסעלי מזון, משקאות וטבק, טקסטיל, הלכשה זמוצרי טקסטיל, עץ ומוצרים, מוצרי נייר, דפוס והוצאה לאור, מוצרי פלסטיק, מוצרים מינרליים אל-מתכתיים, מוצרי מחכת, מכונות, ציוד חשמלי ואלקטרוני, כלי הובלה, יהלומים, שונות- הכל לפי הגדרת "הסיווג האחיד של ענפי הכלכלה" וכתנאי שלא יהוו מיטרד סביבתי.



א. בנינים ושטחי אחסנה.

ב. בניני משרדים ושרותים מסחריים הקשורים במישרין למקום.

ג. מסעדות ומזנונים הכאים לשרת את העובדים שכמקום.

ד. מוסדות צבור לשירות העובדים כאזור. וכחי ספר הקשורים כאזור.

ה. מתקנים הנדסיים לחשמל, מים, כיוב, ניקוז, טלפון וגז.

ו. מתקנים למוסדות ציבור כגון: עירייה, הג"א וכד'.

ז. שטחים ומתקנים לחניה.

ח. מוטכים לרכב פרטי ומסחרי.

ט. תחנת חרלוק, בהתאם לתכנית המחאר הארצית, באישור הועדה המחוזית.

2) חכניות מפורטות חאושרנה לאחר אישור חסקיר השפעה על הסביבה על-ידי הרשות המוסמכת כשירות לשמירת איכות הסביבה או משרד הכריאות.



3) היחרי בנייה יוצאו לאחר הכנה והחחשכות בחסקיר השפעה על הסביבה על-ידי הרשות המוסמכת.

### 3.6 שטח ציבורי פתוח

1) שימושים מותרים: גינות וכרות, מגרשי משחקים, מקלטים, מתקני ספורט לפי תכנית מפורטת מלווה כתכנית בינוי.

2) מיקום: לפי תכנית קודמת או לפי תכנית מפורטת.

3) כתכנית מפורטת מותר לאחר איזור לכניני ציבור כשטח ציבורי פתוח.



### 3.7 איזור גן לאומי מוצע - איזור שיקום

1) השימושים המותרים: נטיעת צמחים, כריכות נוי, דרכים, שבילים וגדרות; הקמת מכנים ושירותים לצרכי המבקרים; מתקני ניקוז וקירות תומכים; שיפור ושיחזור מכנים היסטוריים ובעלי ערך חזותי; מתקני ספורט; מכני ציבור, הכל לפי חמ"א/8 ו-חממ/2/3 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע - חמכ"ג - 1963.

2) תוכן תכנית באיזור כולו אשר חכלול תכנון כולל ומפורט וחחיחס להבטים האלה:

א. מטרות התכנית.

ב. אתרים הטעונים שיקום.



ה. לפי נושאים, לרכות נתונים כמותיים.

לוקח לאזורי משנה, לתכנון מפורט.

ה. שלבי ביצוע לפי אזורי משנה ולפי נושאים.

ו. מערכות חשמית הנדסית (נספח).

ז. גינון ונוף. (נספח).

3) לשלב הראשון ירכנו הפרטים הדרושים לכיצוע לרכות גינון ונוף, חשמיות הנדסיות, קשר תחבורתי עם ראש העין ועם דרך מס' 444, חיבור תיפקודי עם הגן הלאומי מגדל-אסק ועם שלבי סיחוח בעתיד.

4) התכנית תגדיר שימושים והוראות בנייה שיאפשרו מתן היתרי בנייה לפחות לשלב הראשון לכיצוע.

5) כל בנייה וניחוח בשטח מוחנמים באיזור אגף העתיקות.

6) כל חציבה וגריסה בשטח נפסקה לפי חכנית קודמת ממ/830.

### 3.8 איזור בית עלמין

1) שימושים מותרים: כל הקשור בסעילות בית עלמין, מכנים לצרכי דת, נטיעות, דרכים, שכילים ובנייה.

2) היתרי בנייה ינתנו על פי חכנית סיחוח שתחייב:

(א) גידור כל שטח בתי העלמין או כל שלב המיועד לפיחוח.

(ב) דרך גישה ושטח חניה.

(ג) נטיעות.

(ד) סידורים סניטריים נאותים.

### 3.9 איזור גן-לאומי

היתרי בנייה ינתנו על פי הוראות חכנית מפורטת שתוכן בהתאם לח.מ.א. 8 - גנים לאומיים ושגורות טבע וכאיזור אגף העתיקות.

### 3.10 מסחר ועסקים

1) שימושים מותרים: מותר מסחר קמעוני, שירותי אוכל, מוסדות פיננסיים, ביטוח,

נכסי דלא-ניידי, שירותים עסקיים ומשפטיים-הכל לפי הגדרת הסיווג האחיד של

ענפי הכלכלה, לרכות מלאכה קלה.





(2) מותר המשך שימוש בחנויות קיימות כמאוסר כתכנית קודמת, כתנאי כניסה נפרדת לחנות מכניסת המגורים, סילוק אשפה נפרד, אחסנה מוסדרת וכיו"ב לפי דרישת הועדה המקומית או משרד-הבריאות.

3.11 תחנת תיולוק

בהתאם לתכנית מיתחם ארצית לתחנות תיולוק - באישור הועדה המחוזית.

3.12 מרכז עירוני (סמל)



שטח מיועד לבניני הציבור, המסחר והעסקים המרכזיים של היישוב והכולל שטחים פתוחים לגינות, כיכרות, חנייה וכיו"ב. היחרי בנייה ינתנו לפי תכנית מסודרת מלווה בפרוגרמה ובתכנית בינוי.

3.13 מרכז שכונתי (סמל)

שטח מיועד לבניני ציבור, מסחר ומלאכה שכונתיים והכולל שטחים פתוחים לגינות, כיכרות, חניה וכיו"ב. היחרי בנייה ינתנו לפי תכנית מסודרת מלווה בפרוגרמה ובתכנית בינוי.

3.14 מוסד (סמל)



שטח המיועד למוסד ציבורי לצרכי תושבים מקומיים ומחוץ למקום, כגון מוסד חינוך, חברה, דת, בריאות וכיו"ב. היחרי בנייה ינתנו לפי תכנית מסודרת מלווה בתכנית בינוי.

3.15 מרכז ספורט (סמל)

שימושים מותרים כל פעילות ספורטיבית לרכות מיתקנים לקהל הצופים, היחרי בנייה ינתנו לפי תכנית מסודרת מלווה בפרוגרמה ובתכנית בינוי.





מ/ן  
22/4/90

הקלאי	מספר יחיד	מספר סקטימלי	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד
מגורים א/1 (15)	60	(2)3	4	למי	(6)4	(3)10	-	18	-
מגורים א/2 (16)	60	(2)3	4	חברים	(6)4	6	-	15	-
מגורים א/3 (5)	4	(2)3	-	ולסחות	(6)4	-	1,000	18	-
מגורים ב/1 (7)	-	3-2	(8)1	5	-	-	-	-	-
מגורים ב/2 (7)	-	2-4	(8)1	-	-	-	-	-	-
מגורים ג (10)	-	4	10	או קיים	-	-	-	-	-
בנייה צמוד (10)	30	4	-	-	-	-	-	-	-
מסחר ועסקים	40	3	3	3	6	3	-	-	-
חשיפה ובלאכה (11)	40	3	3	ולא	אוס(14)-	-	-	-	-
יחיד מ-12 מ'									
שטח ציבורי	-	-	-	-	-	-	-	-	-
סחור	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-
גן לאמיתות	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ביה-עלמין (13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
חנות חרלוק	-	-	-	-	-	-	-	-	-
הכל למי המא/18 על חיקוניה - בא-סור הוצרה המחוזית.									

- (1) אחוזי הבניה יחושבו שטח המגרש נטו, ככל שקרה.
- (2) בקומת השלישית או כמטלש חתרון המנצל את שיסודי הקרקע מותרת בניה של 15% בלבד ולא יותר מ-30 מ"ר לדירה כנוסף ל-60% המותרים בלוח - קו בנין לחזית, בקומת זו, יהיה לפחות 6 מ' יותר מקו בנין בקומת הקרקע.
- (3) מרודו אחורי של 10 מ' רק בסגורים של 3 ד', במקרה של חלוקה מגרשים מקוריים למגרשים של כ-1 ד' כ"א, יהיה המירווח האחורי במגרשים החדשים לפחות 6 מ'.
- (4) מותר סככה למבניה בשטח של 15 מ"ר למקום חניית-ליחיד, בקו בנין קדמי של 2 מ', בקו בנין צדדי לפי חכנית כינוי.
- (5) שטח בניה ומספר יחיד לפי חכנית מסודרת מלווה בחכנית כינוי.
- (6) מותר מירווח 0 בהסכמת השכן. ככניזים שנבנו כפועל לפי היחזים שהוצאו לפי חכנית קודמת, ושאינו הוצעו המקומית להחיד מירווח צד שהיה מותר בחכנית הקודמת.
- (7) היחיד בניה לפי חכנית מסודרת מלווה בחכנית כינוי ובסגורמה מסודרת לשטחי ציבור ולמסחר.
- (8) צטימות מסודרת לאיוורר החכנון 4 יחיד/ד' נטו - כ-65% בבניה עד 2 קומות וכ-35% בבניה עד 3 קומות.
- (9) צטימות מסודרת לאיוורר החכנון 6 יחיד/ד' נטו - כ-50% בבניה עד 2 קומות וכ-30% בבניה של 3-4 קומות.
- (10) יהיה בניה לפי חכנית מסודרת מלווה בחכנית כינוי או חכנית קודמת, במגרשים גדולים מ-8 דונם.
- (11) היחיד בניה לאחר אישור חקלאי ושטח על הכניבה.
- (12) היחיד בניה לפי חכנית מסודרת לפי חכנית מסודרת מלווה בחכנית כינוי.
- (13) היחיד בניה לפי חכנית סיחוח (דאה סעיף 3.8 לעיל).
- (14) קו בנין 0, בהסכמת השכן, כתנאי שקו בנין צדדי אחרי במגרש יהיה 4 מ' לפחות וכן בשים לכ לשימושים במגרש השכן וכסוף להוראות שירותי כבאות.
- (15) מס' יחיד מקטימלי - 12 יחיד למגרש של 3 ד'. מגרשים אלה יחולקו ל-2 חלקים שווים בגודלם וזכויות הבניה לכל אחד משני החצאים האמורים לא יעלה על 6 יחיד למגרש החדש. מותר יהיה לאשר לצרכי רישום בלבד, חלוקת משנה של המגרשים הנ"ל כאופן שליחידות דיוור קיימות ו/או מאושרות תהיה הצמדה של לא סחות מ-240 מ"ר קרקע.
- (16) א) מספר יחיד מקטימלי - 6 יחיד למגרש של כ-1.5 דונם. מגרשים אלו מותר לחלק ל-2 חלקים שווים בגודלם וזכויות הבניה ככל אחד משני החלקים האמורים לא יעלו על 3 יחיד למגרש החדש. מותר יהיה לאשר חלוקת משנה, לצרכי רישום בלבד, במגרשים הנ"ל כאופן שליחידות דיוור קיימות ו/או מאושרות תהיה הצמדה של לא סחות מ-240 מ"ר קרקע.  
 ב) במגרשים שגודלם עד 0.5 ד' בהסכמת שני שכנים עם יצירת קו בעין 0 כינויים, כך ששתי חלקות של 0.5 ד' ייצרו מגרש של דונם (לצרכי חכנון בלבד), כן יוקם בנין טורי ע"י איבוד במבנה צד או קיר משותף - אזי מותר יחידה נוספת לחצי דונם, בסידור ואין הסכמת, חסאר בניה של יחידה אחת בלבד.



4.2 הערות והוראות נוספות



4.2.1 במרכז שכונתי תהיה מכסת שטח בנוי למסחר כ-1 מ"ר בנוי ל-5.5 יחידות דיור.

4.2.2 במרכז עירוני יהיו כ-4,300 מ"ר בנייה למסחר וכ-7,700 מ"ר לכניני ציבור וכלי, סה"כ כ-12,000 מ"ר לכניה, הכל לפי תכנית מפורטת מלווה בפרוגרמה ובתכנית בינוי.

4.2.3 באזורי מגורים, במגרשים של 1.3 ד' ויותר, רשאית הועדה המקומית להחיר כנית שני בנינים או יותר, בתנאי שהמירווח בין הכנינים יהיה לפחות 8 מ' או לפי תכנית בינוי.

4.2.4 מרחסים

הועדה המקומית רשאית להחיר כנית מרחסים בתנאים אלה:  
 (1) גובה המרתף יהיה לפחות 2.20 מ' אך לא יותר מ-2.40 מ'.  
 (2) המרתף לא ישמש למגורים.

א. מרחסים באזורי מגורים.

(1) מגורים צמודי קרקע: חד-משפחתי, דו-משפחתי, או טורי.

המרתף לשימושים האלה: מקלט, חדרי מכונות והסקה, חניה פרטית, חדר משחקים או סינת הובי למשפחה ובכל מקרה לא יעלה על 50 מ"ר.

(2) מגורים בכתי קומות

המרתף לשימושים האלה: מחסנים פרטיים לדיירים או חדרי משחק לדיירים בלבד. המרתף יירשם ע"י כל הדיירים כרכוש משותף אשר לא ניתן להשכירו, או לשנות את יעודו. שטח המרתף יקבע עפ"י 3 מ"ר ליחידת דיור (מלבד מקלט, חניה, חדרי הסקה) ולא יחרוג מגבולות קומת הקרקע. במגרשים צרים, אין לפסול חניה תת קרקעית בקו בנין 0, בהסכמת השכן. כתי מגורים רכי קומות, חתאפשר קומת מרתף נוספת.

(3) המרתף לא יחושב באחוזי הכנייה.

ב. אזור תעשייה

המרחסים יחושבו באחוזי הכניה, אלא אם ישמשו לחנייה.

ג. אזור מסחרי

במקום השטח המותר לגלריה, חנוצל אותה מכסה במרתף וזאת ע"מ לא לקבל קומת חנויות גבוהה מדי. בכל מקרה, ילקח השטח בחישוב לצורך קביעת חקני חניה. ככל שיכנה מרתף מסחרי בנוסף לשטחים הקבועים, יש לקבוע זאת באמצעות תכנית מסודרת שחתן את הדעת לכל מכנן והפרוגרמה שלו. בחנויות ששטחן ער 40 מ"ר, ניתן יהא ליער להן מחסנים בקומת המרתף





כשטח של 25% משטחן. שטח מרתף המיועד לחניה, מקלט, חדרי הסקה, חדר מכונות או מיוזג אויר, לא יחושב כאחוזי הכנייה.

#### ד. כניני ציבור

ניתן לכנות מרחסים לשימוש הסונקציות היעודיות של הבנין. יש לכלול שטח המרתף, עשוי שימוש בתקני החניה. שטח המרתף לא יחשב כאחוזי הכנייה.

#### 4.2.5 אזור מגורים

כחישוכ אחוזי הכניה באזורי מגורים, יכללו כל השטחים של חלקי הבנין פרט לנזכרים להלן: קומת עמודים מפולשת, קולונדות, מקומות חניה לדיירי הבית, מקלט ושרותי בית כלליים ומשוחסים לכל הדירות כגון: חדר הסקה, חדר למתקן קירור, חדר כביסה, מחסן כלי גינה, ארוכה בלתי מקורה המשמשת לאורורר השירותים, קומת צנרת ער גובה 2 מ' ומרפסות גג בלתי מקורות ככנינים מדורגים.

#### 4.2.6 מכנים להריסה

אם על חלקה מצויים מכנים המסומנים בתכניו הוראה מפורטת להריסה, לא יוצאו היתרי בניה על החלקה או על מגרש המהווה חלק מן החלקה עד שירובטחו בצורה שחשביע את רצון הועדה המקומית הריסת כל המכנים המסומנים להריסה ופינויים. הוצאות ההריסה ופינויי המכנים המסומנים כאמור יחולו על מבקש ההיתר.

### פרק 5 - מערכות השתיית הנדסית

#### 5.1 דרכים

(1) מקום שבתכנית בנין עיר לא מסומן רדיוס הקשת במפגש בין שתי דרכים יחושב רדיוס זה כ-8 מ' לפחות. רדיוס בין דרכים מקומיות יהיה 8 מ'. רדיוס בין דרך מקומית ודרך מאספת או עורקית (מעל 18 מ') יהיה 10 מ'. רדיוס בין דרכים מאספות יהיה 12 מ'. רדיוס בין דרכים עורקיות יהיה 30 מ'.

(2) דרכים בעורך מגרשים דו-משפחתיים של 3 דונם לפי תכנית קודמת, או לפי תכנית מפורטת. מערכת הדרכים הפנימיות חתורה על פני המופיע בתכנית מ/מ/830, וחכניות חקטוח קודמות, זולת אם בוטלה המערכת האמורה או חלק ממנה בתכניות בנין ערים שאושרו או שהוסקרו והסתיימה תקופת ההפקדה ולא התקבלו התנגדויות ממועד אישורה של מ/מ/830 ועד למועד קבלת החלטה זו.

(3) רוחב מינימלי של דרכים חדשות באזור תכנון 1 הוא 10 מטר.





4) רוחב מינימלי של דרכים באיזור חכנון 2 ו-3 הוא 12 מטר.

5) קווי הכנין לדרכים יהיו לפחות 5 מטר או יותר, כפי שנקבע בתשריט תכנית זו או בתכנית מסודרת.

6) בנינים קיימים יהיו בקו בנין לדרך כפי שקיים, תוספות בנייה ובנינים חדשים, לפי קווי הכנין המוגדרים בתכנית זו.

7) אין להקים על כל קרקע, שהיא מקום של דרך, כל בנין ולעשות עליה כל עבודה פרט לעבודות הקשורות לסלילת הדרך. החזקתה, תיקונה או עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים או כגינורן.

8) כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לעלות ולחסום חזקה בקרקעות, שהן מקומות דרכים או שטחי הרחבת דרכים קיימות לשם סלילתן בין בצורת הסכם פרטי או ע"י הפקעה, בכל זמן לאחר כניסת תכנית זו תפקה ומסירת הודעה לבעלים, חודש ימים מראש.



9) אותו דין ואותו סרק זמן יהיה יפה לעלות ולחסום חזקה בקרקעות המיועדות לדרכים כמסגרת תכניות מאושרות.

5.2. ניקוז, תיעול, ביוב ואספקת מים

1) הועדה המקומית רשאית לשמור כל קרקע דרושה למעבר מי גשמים או מי דלוחין או אספקת מים ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עבודה שתפריע למעבר מתקנים של המערכות האלה פרט לעבודות הדרושות לכיצוע הניקוז, התיעול, הביוב ואספקת המים.



2) הועדה המקומית רשאית להתנות מתן היתר בנייה בטיפול נאות בקרקע כך שיחאפשר מעבר חופשי של מי גשמים, תיעול, קווי ביוב ואספקת מים.

3) הועדה המקומית רשאית לדרוש מבעל הקרקע או הכנין הנוגע בדבר לנקוט באמצעים הדרושים להבטחת ניקוז נאות ושמירת הקרקע בחלקו, כגון הסדרת מקווי מים, בניית קירות מגן, מדרגות וכיו"ב או לבצע את העבודות על חשכונו במקרה והנ"ל לא יבצעה בתקופה סבירה כנדרש.

4) לא יונח בתוך מקום של דרך ו/או מעל ומתחת לדרך כל צינור מים, ככל, קו ביוב, תעלה או מחקן שירות אחר מכלי לקבל על כך מראש אישור כחב מאת המהנדס.

5.2.1 ניקוז

בשטחים המיועדים לבנייה באזור חכנון 2 ו-3 תוכן תכנית ניקוז שתלווה את התכנית המסודרת לכל איזור.

5.2.2 ביוב

1) כל בנין בראש-העין יחובר למערכת הביוב המרכזית.

2) היתרי בנייה למסעלי תעשייה ו/או מלאכה ו/או אחר שבהם קיימת מגבלה להזרמת הביוב למערכת הביוב המרכזית, כפי שיקבע על-ידי הועדה המקומית

או הרשויות המוסמכות (משרד הבריאות או השירות לשמירת הסביבה), יותנו



בנקיטת אמצעים מתאימים (כגון מתקן כירוב מקומי) למניעת הזרמת מי



שופכין מזיקים למערכת הכירוב המרכזית.

3) מערכת הכירוב באזורי חנוון 2 ו-3 תבוצע לפי תכנית אב לכירוב

לראש-העין, לפי יעדי האוכלוסייה והשימושים כתכנית זו ולפי שלבי

ביצוע התכנית באזורים האלה.

4) תכנית אב לכירוב חושלם חוף שנה מתאריך אישור תכנית זו.

### 5.2.3 אספקת המים

1) כל בנין למגורים, למסחר ועסקים, לתעשייה ומלאכה, לחינוך, חברה,

בריאות וכירוב יחובר לרשת המים המרכזית.

2) חיבור בנין לרשת המים יבוצע כחוק, רק לאחר אישור הועדה המקומית

הבנין נכנה בהתאם להיתר הבנייה.

3) כל באר שתוחה, בור מים ציבורי, באר עמוקה, בריכה או משאכת מים יבנו

או יונחו בהתאם להיתר מאת הועדה המקומית.

4) מערכת אספקת המים באזורי חנוון 2 עד 3 תבוצע לפי תכנית אב לאספקת

מים מעודכנת לראש-העין לפי יעד האוכלוסייה של תכנית זו ולפי שלבי

ביצוע התכנית באזורים אלה.

5) תכנית אב לאספקת מים לראש-העין חושלם חוף שנה מתאריך אישור תכנית

זו.

### 5.2.4 טילוק אשפה

1) בכל מגרש לבנין או לקבוצת בנינים או לשטח ציבורי פתוח יהיה מקום

מוסדר לריכוז אשפה כפי שידרש על-ידי הועדה המקומית או הרשות

המוסמכת.

2) טילוק האשפה מהריכוזים במגרש, ייעשה באמצעים מאושרים על ידי הרשות

המוסמכת. האשפה תועבר לאתר לטילוק אשפה שיוחזק בתנאים שיקבעו על ידי

הרשות המוסמכת.

3) אתר קבוע לטילוק אשפה, שיטת איסוף האשפה והובלחה לאתר ייקבעו בתכנית

אב לטילוק אשפה לראש-העין חושלם חוף שנה מתאריך אישור תכנית זו.

### 5.2.5 קורי חשמל וחקשורת

1) חיבור חשמל לבנין יבוצע כחוק, לאחר אישור הועדה המקומית כי הבנין

נכנה בהתאם להיתר בנייה.

2) יועדף חיבור חת-קרקעי לבנינים בכלל ובפרט לבניני ציבור, מסחר ועסקים

במרכז העירוני, במרכזים שכונתיים, בשטח מסחר, בשטח לבניני ציבור

ולמחקני ספורט.

3) קורי חשמל וחקשורת עיליים ימתחו במידת האפשר, יבועמודים קיימים ברחובות

הקיימים.





- (4) יש להמנע ככל האפשר ממתוחת קווים חדשים וחייבוים לבנינים בעורף המגרשים הרו-משפחתיים כאזורי מגורים א/1 ו-א/2, בדרכים שהותרו בחכנית ממ/830 והמכוסלות בחכנית זו.
- (5) לא יינתן היתר בנייה מתחת לקורי השמל עיליים, אלא במרחקים המפורטים להלן. מקו המשוך אל הקרקע מהחיל הקיצוני של הקו, או מציד הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הכולט או הקרוב:

מהחיל הקיצוני מציד הקו



מציד הקו	מהחיל הקיצוני	א. קו מתח נמוך וזלטה ינ/1
2.25 מ'	2.00 מ'	ב. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו:
6.50 מ'	5.00 מ'	בשטח בנוי
8.75 מ'	6.25 מ'	בשטח פתוח
11.30 מ'	9.00 מ'	ג. קו מתח עליון, 110 150 ק"ו:
12.30 מ'	13.50 מ'	בשטח בנוי
18.50 מ'	12.00 מ'	בשטח פתוח
22.50 מ'	14.00 מ'	ד. קו מתח 150 ויותר ק"ו
25.00 מ'	25.00 מ'	בשטח בנוי ובשטח פתוח



- (6) בנייה, חסירה, חציבה או כרייה, בקרבת ככל תת-קרקעי (א) לא יינתן היתר בנייה בקרבת ככל תת-קרקעי, אלא במרחקים הנקובים בתקנות השמל (התקנת כבלים), חשכ"ז - 1966, ובקרבת ככל טלפון לפי הוראות משרד התקשורת.
- (ב) היתר לחסירה, חציבה או כרייה, בעבודת ידיים, המבוצעת במרחק קטן מ-2.50 מ' מהכבל, יותנה כתאום מוקדם עם חברת השמל או משרד התקשורת - הכל כהחאם למקרה.
- (ג) היתר לחסירה, חציבה או כרייה, באמצעות כלים מכניים, המבוצעת במרחק קטן מ-10.0 מ' מהכבל יותנה כתאום מוקדם עם חברת השמל או משרד התקשורת.
- (7) מוביל השמל הארצי בתחום המסומן בתשריט לא חוזר בניית בנינים.



פרק 6 - איכות הסביבה



להשגת יעדי תכנית זו בתחום איכות הסביבה תנקט מדיניות של שמירה על הקרקע החקלאית ומניעת מטרדים מריסוס בלחי מכורק של שטחים חקלאיים סמוכים לאזורי מגורים; מניעת מטרדי רעש ואבק מהפעלת מגרסות ומתקנים לבטון מוכן באיזור תכנון 3; שיקום אזור המחצבות בשטח הגן העירוני מסביב למגדל אסקן; מניעת מטרדי ריח ויתושים מאגני החימצון הקיימים; מניעת מטרדי ריח, תכרואה ומראה של האתר לסילוק אשפה; מניעת מטרד לשימושי קרקע ומטרד חזותי מרשת חשמל ומתקניה; מניעת מטרד בטיחות, רעש וזיהום אויר כתנועת רכב בדרכים; מניעת מטרדי רעש, זיהום אויר, זיהום כיוב, לכלוך וחזות שטחי חעשיה לרבות תחזוקת שטחים ציבוריים, שטחי המפעלים ובניינים; מניעת מטרדי רעש, זיהום אויר וחזות כאזורי מגורים, בשטחים ובבניינים ציבוריים ופרטיים; שיפור מצבו של אתר העתיקות של מגדל אסקן וסביבתו.



(1) התנייה מתן היחר כניה

הועדה המקומית רשאית להחנות מתן היחר כניה באישור חסקיר השפעה על הסביבה ובדרישות הנחוצות לרעהה למניעת מטרדים של רעש, זיהום אויר, מים ו/או קרקע, רעידות, איורור לקוי, הארה טבעית גרועה, הפרשת אשפה לרבות פסולת חעשייתית או אחרת, או כל מטרד אחר הנגרם או העלול להגרם עקב הכניה או השימוש שכקרקע.



(2) שמירה על הקרקע החקלאית; בהתאם לחוססת הראשונה לחוק התכנון והכניה.

(3) מחצבות בורום גן עירוני מגדל אסקן, שיקום ומחצבות הנטושות במסגרת פיתוח השטח, ראה סעיף 3.7 לעיל.

(4) סילוק אשפה; הסדרת מתקני אשפה חקניים לקליטת האשפה כאזורי מגורים, ציבור, חעשיה וכיו"ב; הובלת האשפה לאתר סילוק באמצעים חקניים; הכשרת אתר קבוע לסילוק אשפה וטיפול ואחזקה באתר - הכל לפי הוראות הרשות המוסמכת (משרד הכריאות או השירות לשמירת הסביבה במשרד הפנים).



(5) חשמל; חאום ההיבטים הסביבתיים בהקמת מתקני רשת החשמל עם הועדה המקומית; התקנת רשת חת-קרקעית במידת האפשר, כמיוחד בשטח לבנייני ציבור, מסחר ועסקים, ככרוו ציבוריות, מגרשי משחקים וכיו"ב.

(6) דרכים; פיתוח נאות של מיסעוה ומדרכות לרבות תאורת רחובות; הפרדת תנועת רכב מהולכי רגל על-ידי ססי ירק בדרכים סואנות עם חנועה עוברת כגון הרחובות שכזי, צה"ל, רבי-יהודה הלוי, טיפול סכיבתי נאות בשולי הדרכים הבין עירוניות בתחום התכנית לרבות גימור מסודר של השטח, שתילת צמחייה וטיפול נופי.





7) אזורי חעשייה ומלאכה; פיתוח נאות של שטחים פרטיים וציבוריים לרבות גידור שטחים, פיתוח אספלט ושטחי ירק במגרשים; התניית רישונות עסק בהמנעות זיהום אוויר, זהום כיוב ורעש בלחי סכיר לסי הנחיות הרשות המוסמכת; התניית הקמתם של מסעלי חעשייה ומלאכה באישור חסקירי השטעה על הסכיבה על-ידי הרשות המוסמכת.

8) באזורי מגורים, בנייני ציבור ומסחר; פיתוח נאות של שטחים וכניינים פרטיים וציבוריים לרבות שטחי ירק, ריצוף, גדרות, תאורה וכיו"ב; חחזוקה נאותה של בניינים נשטחים ציבוריים ופרטיים; שמירת מירווחים בין הכניינים ובין בניינים לבין דרכים טואנות; התניית מתן תעודות גמר בגימור נאות של בניינים ושטחים - במקרים רגישים או בפרוייקטים גדולים ירתנה מתן היתר בנייה באישור חסקירי השטעה על הסכיבה, כולל השטעה חזותית.

9) אחר מגדל אסקו; פיתוח הגן <sup>(גן הילדים)</sup> העבדני לסי חכנית, לרבות הוראות בדבר שימור אחר העתיקות, שיקום המחצבות כאמור לעיל, פיתוח שטחי נופש ספורט וכיו"ב.

פרק 7 - הוראות שונות

7.1 מטמר בניינים על מגרש



1) הועדה המקומית רשאית להחיר שני בניינים או יוחר על מגרש לסי חכנית מפורטת מלווה בחכנית כינוי.

2) הועדה המקומית רשאית לאשר חלוקה של מגרשים שעליהם ניתן היתר בנייה לשני בניינים או יוחר, בתנאי שלאחר החלוקה יתאימו אחוזי הכנייה, מטמר יחידות דיור והמירווחים להוראות חכנית זו או חכנית מפורטת שהוכנה על פי חכנית זו.



3) מגרש שהוחר בו הקמת שני בניינים או יוחר, רשאית הועדה המקומית לאשר חישוב כולל לכל הבניינים בכל הנוגע לאחוזי בנייה ומטמר יחידות דיור.

4) במקום בו יכנו שני בניינים או יוחר על מגרש אחד יהיו המירווחים ביניהם לא סחות מגובה הבנין הגבוה יותר. הועדה המקומית רשאית להתיר מירווח קטן מהאמור לעיל במקרה וחכנית כינוי מרגימה לשכיעות רצונה כי מוצדק להתיר מירווח זה.

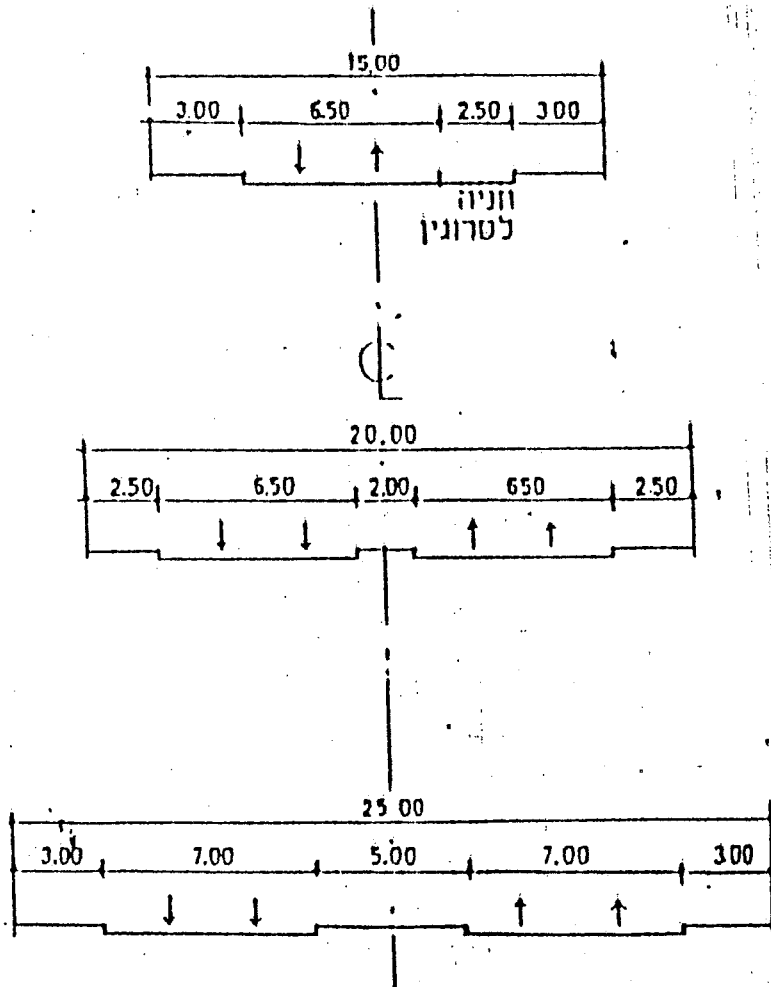




7.2 חנייה

- (1) תקן החנייה יהיה לפי חוק התכנון והבנייה בדבר החקנת מקומות חנייה חשמי-ג-1983, כפי שסורסט בקובץ החקנות מס' 4513 מיום 24.7.83, אלא אם ייקבע אחרת בתכנית מסורטת שתוכן על פי הוראות תכנית זאת.
- (2) (א) לא ינתן היתר בנייה אלא אם הובטחה חנייה כהתאם לתקן הנ"ל.  
 (ב) סרטי החנייה, לרבות מיקומה, אופן וצורת החניית כלי הרכב, מסלולי כניסה ויציאה, רדיוסים, שפועים וגבהים, נגישות הולכי-הרגל לחנייה, וכו'. יסומנו בבקשה להיתר.  
 (ג) השטחים המיועדים לחנייה והגישות אליהם, עפ"י היתר הבנייה, יאוחזקו כמצב חקין ומוחאמים לשימוש בכל עת.  
 (ד) הועדה המקומית רשאית לדרוש סחרון משותף לחנייה של שני מגרשים או יותר, וכן לרשום שיעבוד הדדי לזכות מעבר לכלי רכב, וכן לאסור הקמת גדרות ומחיצות או לקבוע הריסת קירות וגדרות וכו', ולהתנות זאת כהיתר הבנייה. החניות אלה יירשמו כהערת אזהרה כלשכת רישום המקרקעין.  
 (ה) הועדה המקומית רשאית להגביל גובה גדרות וקירות במגרשים פינתיים ל-60 ס"מ כלכר משקולים בטיחותיים של שדות ראייה.

7.3 וחכים טיפוסיים מומלצים אך לא מחייבים לדרכים המאטפות:





## פרק 8 - ביצוע התכנית

### 8.1 שלבי התכנית

- 1) שלבי ביצוע התכנית מוגדרים כדו"ח תכנון המהורה נספח לתכנית זו. הועדה המקומית תראה בשלבים אלה קו מנחה לביצוע התכנית בכלל ובמתן היתרי בניה למגורים בפרט.
- 2) מתן היתרי בנייה למגורים באיזורי תכנון 2 עד 3 יותנה בהקמת מכני ציבור מסחר ועסקים ובפיתוח דרכים ושטח ציבורי פתוח נאותים לאוכלוסייה שתגורר באיזור החיכנון בכל שלב לכיצוע.



### 8.2 הנחיות להכנת חכניות מסורטות

כל חכנית מסורטת לאזורי מגורים תלווה כפרוגרמה המגדירה את מספר יחידות דיור הממוכנות, גודל ממוצע צפוי של המשפחות, הישוב שטחי ציבור ומסחר ומאזן שטחי הציבור לפי מכסות מקובלות, על דעת הועדה המקומית והועדה המחוזית.

### 8.3 סטיות וחריגים

1) סטיות הנובעות מקנה מידה של חשריט התכנית הזאת שאינו מאפשר דיוק (מכחינת האיחור, מכחינת גודל השטח, ומחמת התנאים הטופוגרפיים של השטח) תהיינה מותרות ואין לראות בהן שינוי לתכנית זו. סטיות החורגות מהנ"ל, באישור הועדה המחוזית.



2) סטיות הנובעות מכוונות תכנית זו או תכנית מסורטת, למנוע פגיעה כנכסי נוף, בשטחי עתיקות, באתרים היסטוריים או במכנים בעלי ערך היסטורי, תהיינה מותרות ואין לראות בהם שינוי לתכנית זו. סטיות החורגות מהנ"ל, באישור הועדה המחוזית.



3) שימושים קיימים בקרקע או כמכנים, החורגים מהוראות תכנית זו בעת התחלתה יוכלו להמשיך בחריגתם, כל עוד הם תואמים תוכנית קודמת ולא מפריעים לדעת הועדה המקומית לביצוע תכנית זו, אולם בתנאים הבאים:

- (א) לא יותר בהם כל שינוי מהותי בשימוש או בצורה, מה שאושר בשעתו כחוק;
- (ב) לא תותר בהם כל חוספת או הרחבה, אלא באישור הועדה המחוזית.
- (ג) לא תותר בהם העברה משימוש חורג אחר לשימוש חורג אחר, אלא באישור הועדה המחוזית.



4) מקום שבעת כניסה תכנית זו לתוקפה, עומדת בתוקפה תעודת היתר בנייה המרשה הקמתו של בנין לתכלית או לשימוש, החורגים מהוראות תכנית זו לגבי איזור אשר בו עומדים להקים או מקימים את הכנין, מותר יהיה להשלים את הקמתו ולהשתמש



חור כנין, כהתאם לתעודת היחר הכנייה, אך יחולו עליו הוראות סעיף 8.3 (3) לעיל.

(5) אם טרם הוחל בהקמתו של הבנין שעליו ניתן היחר בר חוקף, כאמור בס"ק (5), תעיר הועדה המקומית את חשומת לבו של בעל ההיחר למגבלות שתחולנה על בנינו אם אמנם יוקם.

(6) מב חוקטו של היחר בנייה, כנ"ל, לפני שהתחילו בהקמת הבנין, לא יחודש ההיחר ע"י הועדה המקומית, עד שיוחאם הבנין להוראות תכנית זו.

(7) כל האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מן הסמכות הקבועה בפרק ז' לחוק.

8.4 שזילה לאורך דרכים

הועדה המקומית רשאית לדרוש שתילת עצים במגרשים לצדי הדרכים, (תחזוקתם ושמירתם ע"י בעל המגרש, לפי הוראות הרשות המקומית).

8.5 הפקעות

(1) כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כגון לדרכים, שטח ציבורי פתוח, לבנייני ציבור יוסקעו כהתאם לפרק ב' לחוף תוך שנתיים מהתחלת התכנית הקובעת את יעורם, אולם אין כהוראה זו למנוע מהועדה המקומית באישור המחוזית להפקיע גם לאחר התקופה האסורה.

(2) השטחים המיועדים לצרכי ציבור כאמור לעיל ירשמו על-שם הרשות המקומית.

פרק 9 - רשימת חכניות קודמות

ממ/1088	ממ/1254	ממ/188	ממ/12/118
ממ/1092	ממ/1259	ממ/190	ממ/29/448
ממ/1096	ממ/1283	ממ/192	ממ/30/448
ממ/1102	ממ/1342	ממ/193	ממ/31/448 א
ממ/1145	ממ/1366	ממ/200	ממ/3/830
ממ/1/1145	ממ/1367	ממ/12/830	ממ/1/830 ב
ממ/148	ממ/1/702	ממ/1182	ממ/868
ממ/1/1148	ממ/6/702	ממ/1326	ממ/2/960
ממ/1149	ממ/1/960	ממ/1343	ממ/1011
ממ/1150	ממ/23/448 ב	ממ/1/1380	ממ/1010
ממ/1182	ממ/171	ממ/1/1428	ממ/1047
ממ/1197	ממ/178	ממ/2003	ממ/105
	ממ/1/183		

ממ/205



י"א/3 הקרקע י"א/10 ר"מ ה'תכ"א כ"א/א:  
 א"מ/2000 ת"מ/2000 א"מ/2000 ת"מ/2000 א"מ/2000

