

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 9726058-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0609131

**נת/מק/65/553 – תוספת 2 יח"ד ברחוב בר כוכבא 10**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0609131 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/263/1

כפיפות נת/100/ש/1

כפיפות נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: בר כוכבא מבית: 10 שכונה: מרכז העיר

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 495

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפיכת קומת עמודים מפולשת לקומת מגורים ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק.
2. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש בשיעור של 30 מ"ר שלא יעלה על 20% ע"פ סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק.
3. תוספת 2 יחידות דיור קיימות בתשריט בית משותף 4 יח"ד הקיימות בהיתר – סה"כ 6 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק.
4. קביעת קווי בניין לפי הקיים בפועל ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. הגדלת תכסית מ-30% ל-47% ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק.
6. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה עיקרי מ-420.6 מ"ר ל-674 מ"ר ע"פ סעיף 62א(א)1(א)2 לחוק.
7. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 8603170-09

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אלון אלרואי

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0541854

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0541854 – סנהדרין 53 – תוספת יחידות דיור (סמכות מקומית). גרסת הוראות: 10 תשריט: 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אפ/198

שינוי רנ/מק/2000

שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראש העין

וועדה הסנהדרין, ראש העין

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5507 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

מטרות התכנית:

1. הסדרת תוספת יחידות דיור בבית קיים.
2. הסדרת קווי בנין לפי היתר בנייה מס' 20121476 מתאריך 08/06/2014.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד ל-5 לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 א(א) ס"ק(8) לחוק התכנון והבנייה.
2. הקטנת קו בנין קדמי ל-3.8 מ' (לבנייה קיימת בלבד) וקו בנין צדדי ל-3.6 מ' לפי היתר בנייה מס' 20121476 מתאריך 08/06/2014.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/8/2018 ובילקוט פרסומים 7910, עמ' 10618, בתאריך 14/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 9007289-03 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 9270170-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0542092

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0542092 – זיקת הנאה למעבר רכב דרך שצ"פ למגורים ברח' וולפסון רנ/מק/830 א.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אפ/2000

שינוי ממ/830

ילקוט הפרסומים 8063, כ"ה בטבת התשע"ט, 2.1.2019.

4938