



נספח טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מעל קומת הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי מזרחי	אחורי מערבי	קדמי צפוני	צידי דרומי אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים י'	424	720	432	75.60 (1)	-	72	2 (2)	2	1	5.0	3.0	6.0	3.0
דרך מאושרת	1	228											

- (1) שטחי השירות יהיו חלופיים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הסבה
 נת/ 100 /ש/ 1. חניה: השטח העילי כולל 15 מ"ר לחניה מקורה לכל יח"ד. במידה ותהייה
 חנייה בתת הקרקע יותר 70 מ"ר לחניה עבור כל יח"ד במקום 15 מ"ר העילי. ממ"ד : 12
 , מ"ר ליח"ד. מחסן : 10.8 מ"ר ליח"ד
 בתת הקרקע 5% ליח"ד.
 (2) צמודות קרקע.
 (3) בנוסף תותר עליית גג או יציאה לגג.

