

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0587717**

**נת/מק/600/א/18/ב - מתחם קורל**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0587717 מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 11

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/מק/600/א

שינוי נת/מק/7/400

שינוי נת/מק/539/ב

שינוי נת/מק/600/א/18

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד' בן גוריון 48 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8253 חלקות במלואן: 297

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בינוי ע"י ביטול נסיגה בקומות עליונות, ביטול דירות דופלקסים והפיכתן לדירות חד קומתיות, ביטול של אחת מהבריכות שחיייה בגג ושינוי מיקום בריכת שחיה שנייה עפ"י סעיף 62(א)(5).

2. תוספת קומות מ-2 ק' מרתף + 16 ק' טיפוסיות מעל ק. כניסה גבוהה הכוללת מסחר + 2 קומות גג מדורגות, (כולל דופלקסים בקומה 18) ל-2.5 ק' מרתף + 19 ק' מעל ק. כניסה גבוהה חלקית וקומה מסחרית תחתונה + גג טכני עפ"י סעיף 62(א)(4).

3. תוספת שטחים על קרקעיים למגורים מ-11,250 מ"ר ל-12,593 מ"ר, המהווים תוספת של 12% עפ"י סעיף 62(א)(1) (1)(א)(3).

**השטחים מתחלקים באופן הבא :**

א. 1,233 מ"ר שטח עיקרי למרפסות(מתוכם 624 מ"ר עפ"י התקנות, 12 מ"ר ליח"ד).

ב. 110 מ"ר שטחי שרות בקומת כניסה.

4. תוספת 417 שטחי שרות תת-קרקעיים מ-4,000 מ"ר ל-4,417 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(15).

5. שינוי גובה בניין מ-65 מ' ל-75 מ' (מעל פני השטח) עפ"י סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/7/2018 ובילקוט הפרסומים 7890, עמ' 10057, בתאריך 25/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0586248**

**רצ/מק/7/150**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 413-0586248 רצ/מק/7/150 מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/מק/7/150, ג, רצ/מק/1/150

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: אברבנאל 24

**גושים וחלקות:**

גוש: 3930 חלקה: 394

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בנין צידי-ימני (חזית דרומית). נקודתי עבור מרפסות שמש מקו בנין 8 מ' לקו בנין מוצע 4.80 מ' כמסומן בתשריט.

2. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט לצורך הסדרת מצב קיים.

3. קביעת בינוי למרפסות עבור יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19-01-04 ובילקוט הפרסומים 8125 בתאריך 2019-02-26

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**416-0719872, רע/מק/856**

**מסחר ומשרדים בנווה זמר**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0719872 רע/מק/856 מסחר ומשרדים בנווה זמר. גרסת הוראות-8, גרסת תשריט- 4

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

החלפה לתכנית- רע/מק/2015

כפיפות לתכנית - רע/מק/3000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: ויצמן 134,136, שדה ארגוב 23,25

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7661 חלקה: 130