

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0425231

שם התכנית: שינוי בקו בניין צידי ברח' התמר,
בנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0425231. מונה תדפיס הוראות 6, מונה תדפיס תשריט 3

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: התמר מס' בית: 10

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:
גוש: 10215 מחלקה: 244 עד: 244
חלקי/ שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.611

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 301 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 960 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 961 / ג
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 1122 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 23 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 241 / ד
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 1122 / ג
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 1122 / ד

מטרת התכנית

שינוי קו בניין צידי בחלקה 244 ברחוב התמר בנימינה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צידי ימני בחלקה 244 בגוש 10215 ברחוב התמר בבנימינה מ- 4.00 מ' ל 3.00 מ' לפי סעיף 62(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/03/2018 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלים 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
404-0442012

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0442012 גרסה: תשריט מוצע: 24, גרסה: תקנון: 31

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

בר / 274
זמ / 600
יב / 220 / ג
יב / במ / 220
מח / 175
משמ / 142
תמא / 19
תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 3514 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 13 עד: 13 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/ שלם: שלם
מחלקה: 15 עד: 15 חלקי/ שלם: שלם
מחלקה: 16 עד: 16 חלקי/ שלם: שלם
מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/ שלם: שלם
מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/ שלם: שלם
מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/ שלם: שלם
מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/ שלם: שלם
מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/ שלם: שלם
מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 106 עד: 106 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 110 עד: 110 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 3514 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 135 עד: 135 חלקי/ שלם: שלם
מחלקה: 136 עד: 136 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 138 עד: 138 חלקי/ שלם: שלם
מחלקה: 143 עד: 143 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 5518 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 15 עד: 15 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 16 עד: 16 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 43 עד: 43 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 60 עד: 60 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 63 עד: 63 חלקי/ שלם: שלם
גוש: 5962 חלקי/ שלם: חלקי
מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/ שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מ: "אזור קלאי" ו"שטח ציבורי פתוח", ליעודים: "מבנים ומוסדות ציבור", "דיור מיוחד", "דרך מוצעת", "שטח ציבורי פתוח", "חניון", "בית קברות".
- קביעת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
- קביעת זכויות בנייה למבנים
- קביעת קווי בניין למגרשים
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הנחיות סביבתיות

מטרת התכנית

הקמת 420 יח' לדירור מוגן, 300 יח' למעונות סטודנטים וכ-1,250 מ"ר שטח עיקרי למסחר לאורך שדרות הציננות. פיתוח פארק עירוני והרחבת בית עלמין קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך : 12/08/2018 ובילקוט פרסומים מס' : 7910, א' ב אלול התשע"ח, מיום 21/08/2018, עמ' 10615.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

405-0584102

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-0584102.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: הכרמל מס' בית: 49

גושים וחלקות:

גוש: 6433 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בנין למרפסות לפי א62(א)4.

הוספת שטח עיקרי לזכויות הבנייה לפי א62(א)16(א)1(X).

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בנין קדמי למרפסות 3.0 מ'.

קביעת קו בנין אחורי למרפסות 4.0 מ'.

הוספת 14% שטח עיקרי לזכויות הבנייה בכדי להביא לתכנון מיטבי של המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

צביקה צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0589614

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0589614 - מחנות קפריסין, לוד, גרסת הוראות 23 תשריט 17.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/א 2/4/א

כפיפות תמא/ב 4/ב/4

כפיפות תמא/א 38/א

כפיפות לד/1000

כפיפות לד/1004

שינוי לד/438

שינוי לד/438 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

רחוב מחנות קפריסין, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4548 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

גוש: 4548 מחלקה: 75 עד: 75 בשלמות

גוש: 4548 מחלקה: 77 עד: 77 בשלמות

גוש: 4548 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי

גוש: 4548 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

גוש: 4548 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 4548 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי

מטרת התכנית:

הקמת 2 בנייני מגורים משולב מסחר ומשרדים הכוללים קומת קרקע מסחרית, קומת משרדים ו-7 קומות מגורים עם קומת חדרי יציאה לגג, מעל קומת מרתף חלקית לטובת שטחי שירות בשני מגרשים נפרדים. שינוי צורת מגרש למבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בגודל השטח הציבורי וזכויותיו.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בהתאם לסעיף א62(א)1 - א. חלוקת מגרש למגורים מיוחד עם חזית מסחרית במצב המאושר לשני תאי שטח 101 ו-102 למגורים ומסחר עם חזית מסחרית ללא שינוי בשטחם הכולל. ב. שינוי צורת מגרש למבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בגודל השטח הציבורי וזכויותיו.
- קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף א62(א)4 - קביעת קו בניין ו קו בנין עילי למגורים.
- שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף א62(א)5 - שינוי מיקום חזית מסחרית בהתאם למסומן בתשריט.
- חלוקת שטחי הבנייה בהתאם לסעיף א62(א)6 - חלוקת שטחי הבנייה המאושרים למגרש לפי תכנית לד/438 א לשני תאי השטח המתוכננים 101 ו-102.
- קביעת גודל מגרש בהתאם לסעיף א62(א)7 - קביעת שטחי תאי שטח 101 ו-102.
- שינוי טכני של שם יעוד עפ"י נוהל מבא"ת מ"אזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית" ל"מגורים ומסחר".