



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

| קו בנין (מטר) | | | מספר קומות | | מספר יח"ד (לכל תא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | יעוד |
|---------------|------|------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------|-------------------|---------|-----------------|---------|-----------|
| אחורי | צידי | חזית | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | | |
| | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | | | |
| על פי אפ/2000 | | | 1 | 2 (4) | 1 | 100 (3) | | 90 (1) | 328 (1) | 447 | | מגורים א' |



האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות:

1. שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת : $447 \times 60\% = 268$ מ"ר, בתוספת תותר יציאה לגג בשטח של 30 מ"ר ליחד ע"פ אפ/2000
2. שטח שרות מעל הכניסה הקובעת : תותר תופת של 45 מ"ר לבניה צמודת קרקע לכל יח"ד (עבור מחסן, חניה וממ"ד) לא כולל מרתפים ע"פ החלטת ועדה 99002
3. בכל דירות הקרקע תותר הקמת מרתף בשטח של 50 מ"ר
4. לכל דירה עליונה יותר חדר יציאה לגג

